

Communiqué de presse

Bruxelles, Sint-Gillis-Waas, 21 janvier 2018

Nouveau centre administratif durable à Sint-Gillis-Waas grâce au programme de financement *Smart Cities & Sustainable Development* de la BEI et Belfius



Ce 21 janvier 2018, le nouveau centre administratif de Sint-Gillis-Waas (Flandre orientale) a été inauguré officiellement en présence de représentants de Belfius et de la Banque européenne d'investissement (BEI). Avec ce projet unique en son genre, Sint-Gillis-Waas démontre que la construction et la rénovation durables sont tout à fait faisables et abordables, y compris pour les petites communes. Ce faisant, la commune intègre aussi littéralement le présent et le passé tout en améliorant de façon intelligente son fonctionnement interne, en vue de fournir des services toujours plus efficaces, véritablement centrés sur les citoyens.

En 2012, lorsque la commune de Sint-Gillis-Waas, en Flandre orientale, décide de faire construire un nouveau centre administratif, elle met directement l'accent sur l'amélioration de l'efficacité des services au citoyen, ainsi que sur le caractère écologique du futur bâtiment et l'intégration au château De Vaulogé. Cet édifice classé abritait jusqu'à présent une partie des services de la maison communale.

Grâce aux conditions avantageuses du programme de financement *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et de la BEI, un bâtiment hexagonal flambant neuf organisé sur 2 niveaux a vu le jour à l'arrière du château, dans le parc communal. C'est là que sont désormais centralisés certains services administratifs. D'autres resteront dans l'édifice historique, qui va subir une rénovation dans une phase ultérieure et qui est relié au bâtiment neuf par un couloir vitré. Les pièces du château seront remises dans leur état d'origine. La nouvelle construction, avec son enveloppe portante et ses colonnes structurelles, a été conçue dans l'optique d'un aménagement libre et flexible des salles de travail et de réunion.

Une référence en termes de développement durable

Avec le centre administratif et ses nouveaux modes de travail en front-office et back-office, Sint-Gillis-Waas tenait non seulement à faire figure de référence en termes de service au client, mais aussi à donner l'exemple sur le plan de la construction et de la rénovation durables et écoénergétiques. La commune a ainsi opté pour une construction passive (niveau K: K17 et niveau E: E44, soit nettement mieux que les exigences PBE minimales), avec activation thermique du béton pour le chauffage et la climatisation, en combinaison avec un champ de sondes géothermiques relié à une pompe à chaleur. Le chauffage et la climatisation du château et du nouveau bâtiment sont interconnectés. La fraîcheur de l'édifice historique peut ainsi être réutilisée dans le nouveau bâtiment. La chaleur de ce dernier peut à son tour être récupérée pour chauffer le château.

Dès la conception, une attention particulière a été accordée à l'accessibilité pour tous les visiteurs. Pour ce faire, la commune a demandé conseil à ATO vzw (Adviesbureau Toegankelijke Omgeving) afin d'adapter au mieux le bâtiment aux personnes à mobilité réduite, aux malentendants et aux malvoyants.



Par ailleurs, Sint-Gillis-Waas joue résolument la carte de la mobilité douce. La centralisation d'une grande partie des services administratifs dans ce bâtiment moderne et écoénergétique évite les pertes de temps et les déplacements superflus. En outre, les services communaux sont facilement accessibles par les transports en commun. L'abri pour vélos est nettement plus grand qu'auparavant tandis que le nombre d'emplacements de parking sur le site est resté inchangé. L'implantation d'une voie à circulation limitée entre la Burgemeester Omer De Meyplein et la Lage Kerkwegel assure l'intégration du nouveau centre administratif dans le réseau cyclable et piétonnier local. Sint-Gillis-Waas dispose ainsi d'un véritable périphérique cyclable.

Financement avantageux

Pour la réalisation de ce projet, la commune de Sint-Gillis-Waas a pu compter sur le programme *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et la BEI. Sint-Gillis-Waas a d'ailleurs été parmi les premiers pouvoirs locaux à bénéficier de ce financement exclusif et avantageux.

Les travaux ont commencé fin février 2016 pour s'achever fin décembre 2017. Les conditions avantageuses liées aux fonds européens se traduisent par un net allègement de la charge d'intérêts. Tout profit donc pour les finances de la commune et les habitants! Par l'intermédiaire du département spécialisé Public Real Estate, Belfius a aussi assuré, pendant la construction, un encadrement intégral du projet, dont l'administration communale n'a ainsi pas dû se soucier.

Chris Lippens, bourgmestre de Sint-Gillis-Waas, se réjouit que le projet ait pu bénéficier des conditions avantageuses du programme *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et de la BEI. «*La remise de ce label Smart City est le couronnement d'années de dur labeur. Pour nous, c'est bien plus qu'un nouveau bâtiment: il s'agit de renseigner les citoyens de façon plus efficace, d'offrir un lieu de travail agréable au personnel, et de proposer un projet durable et résolument tourné vers l'avenir.*»





Dirk Smet, directeur distribution Public & Social Banking chez Belfius: «Ce nouveau centre administratif est une nouvelle preuve que la construction (et la rénovation) intelligente et écoénergétique est une opération tout à fait abordable, à la portée des pouvoirs locaux. Les villes et communes peuvent jouer un rôle essentiel dans la lutte contre le changement climatique en montrant l'exemple, comme le fait Sint-Gillis-Waas, sur le plan de la performance énergétique. De la sorte, elles peuvent aussi encourager les entreprises, les particuliers et d'autres instances à prendre, à leur niveau, des initiatives écologiques qui contribuent à réduire les émissions de CO₂. Nous sommes particulièrement heureux que, dans le cadre de cet important projet, l'administration communale de Sint-Gillis-Waas ait pu compter sur le soutien de notre programme Smart Cities pour centraliser ses services de qualité dans un bâtiment bien reconnaissable. Nous nous réjouissons d'avoir pu ainsi, en collaboration avec la BEI, soutenir très concrètement l'administration communale de Sint-Gillis-Waas dans sa politique durable.»

Déjà plus de 100 projets dont 14 en Flandre orientale

En juin 2014, Belfius et la BEI ont annoncé leur intention d'unir leurs efforts pour donner un coup de pouce au développement des Smart Cities en Belgique. C'était là une première européenne. Depuis, plus de 100 projets intelligents et durables ont pu profiter de cet encadrement et de conditions de financement avantageuses. Quelques exemples: le projet d'urbanisme «h^aaqua» à Harelbeke, la rénovation énergétique de l'école communale du Gros-Chêne à Flémalle, des résidences-services quasi neutres en énergie à Schelle, l'aménagement de La Croisette à Dinant, la nouvelle caserne de pompiers de la zone de secours Zuid-West Limburg, etc.

Les administrations locales peuvent jouer un rôle essentiel dans la lutte contre le changement climatique et dans le développement de l'économie circulaire. Elles peuvent en effet montrer l'exemple et inciter ainsi les entreprises, les particuliers et d'autres organismes à s'engager résolument en faveur de la stratégie «Europe 2020 - Pour une croissance intelligente, inclusive et durable». Nombre de villes et communes belges ont déjà franchi le cap en ratifiant le Pacte des Maires et en s'engageant volontairement à réduire les émissions de CO₂ sur leur territoire. Avec leurs programmes conjoints *Smart Cities*, *Climate Action & Circular Economy* et *Smart Cities & Sustainable Development*, Belfius et la BEI entendent leur offrir un encadrement optimal.



A propos de la Banque européenne d'investissement (BEI)

La Banque européenne d'investissement (BEI), dont les actionnaires sont les États membres de l'Union européenne (UE), est l'institution de financement à long terme de l'UE. La BEI met à disposition des financements à long terme destinés à appuyer des investissements de qualité afin de contribuer à la réalisation des grands objectifs de l'UE. La BEI s'est ainsi engagée à soutenir la mise en œuvre de l'Accord de Paris et à soutenir des investissements en faveur du climat dans le monde entier.

La BEI, active dans plus de 130 pays, est l'institution financière qui fournit le plus d'investissements climat, et est le plus gros émetteur d'obligations vertes. Un quart des financements de la BEI sont en faveur du climat et la BEI s'est engagée à fournir 100 milliards de dollars d'investissements jusqu'à 2020.

A propos de Belfius Banque et Assurances

Belfius Banque et Assurances est un bancassureur solidement ancré au niveau local, qui exerce ses activités commerciales en Belgique dans trois domaines principaux: la banque de détail et commerciale, les services financiers au secteur public & corporate et l'assurance. Forte d'une expérience de 150 ans dans le secteur public et de 50 ans dans le segment des clients particuliers, Belfius Banque et Assurances, est entièrement détenue par l'État belge, via la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI). Ses actions ne sont pas cotées en Bourse.

Contacts presse

Sint-Gillis-Waas

Maike Smet, + 32 3 727 17 00, communicatie@sint-gillis-waas.be
www.sint-gillis-waas.be

Banque européenne d'investissement

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 ou +352 621 459 159, s.parisse@eib.org
www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be
www.belfius.com

