

Communiqué de presse : conclusion d'une convention pour l'acquisition de 51,43% des actions de Sunparks De Haan SA

Home Invest Belgium, Belfius Insurance et les investisseurs en infrastructure TINC et DG Infra Yield, ont conclu une convention pour l'acquisition de 51,43% des actions de Sunparks De Haan SA.

Le 15 octobre 2018, Home Invest Belgium a conclu un accord par le biais d'une nouvelle société fondée dont elle détient 50% des actions (les autres 50% sont dans les mains de Belfius Insurance (25%), de l'investisseur en infrastructure coté en bourse TINC (12,5%) et le fonds d'infrastructure DG Infra Yield (12,5%)). L'accord porte sur l'achat de 51,43% des actions de Sunparks De Haan SA. Le solde des actions de cette société est acquis par un fonds privé français, géré par Aream, société de gestion d'actifs et de fonds immobiliers.

Sunparks De Haan SA est le propriétaire d'un complexe de loisirs touristique avec infrastructure commune situé à De Haan (8420), Wenduinsteeweg 150. Le complexe jouit d'une situation unique à proximité immédiate de la mer. Le complexe de loisirs fera l'objet d'une rénovation profonde et sera pris en location pour une durée fixe de 15 ans par Sunparks Leisure SA (une division du groupe de vacances Pierre & Vacances) sur base d'un accord « triple net » qui prévoit un mécanisme d'indexation.

La valeur de transaction a été conclue pour un montant en ligne avec la valeur réelle déterminée par CBRE et s'élève à ± € 75 millions après rénovation. Le montant sera financé pour partie par des actionnaires et pour le solde par un crédit bancaire. Le centre fera l'objet d'une rénovation complète et deviendra ensuite un Center Parcs village avec 4 Birdies.



A propos de Belfius Insurance

Belfius Insurance est le pôle d'assurance de Belfius Banque et Assurances. Elle distribue ses produits (Vie, Non-Vie et Crédits) sur le marché belge des assurances.

Ulrike Pommée

Tél : +32 2 222 02 57

Ulrike.pommee@belfius.be – press@belfius.be

A propos de TINC

TINC est une Société d'investissement cotée en bourse qui investit dans les sociétés actives dans la réalisation et l'exploitation d'infrastructures. TINC détient un portefeuille d'investissement diversifié de participations dans des partenariats publics-privés, des infrastructures basées sur l'énergie et la demande, situé en Belgique, aux Pays-Bas et en Irlande. Ce portefeuille génère des flux de trésoreries à long terme, qui ont un caractère durable et qui forment la base de la politique de dividendes de TINC. Les participations sont gérées activement par une équipe de professionnels expérimentés en investissement et en infrastructure et dont les bureaux sont établis à Anvers et à La Haye. TINC est cotée sur Euronext Brussels depuis le 12 mai 2015 (www.tincinvest.com).

Manu Vandenbulcke

C.E.O.

Tél : +32 3 290 21 73

A propos de DG Infra Yield

DG Infra Yield est un investisseur en infrastructure créé en 2011 en collaboration avec des investisseurs institutionnels. Sa mission consiste, sur le plan stratégique, à investir dans des sociétés d'infrastructures y afférents en Belgique, aux Pays-Bas et dans les pays avoisinants.

Manu Vandenbulcke

C..E.O.

Tél : +32 3 290 21 73

A propos de Home Invest Belgium

Home Invest Belgium est une société immobilière belge cotée, spécialisée dans l'immobilier résidentiel destiné au marché locatif et dans certaines formes d'hébergement touristique.

Liévin Van Overstraeten

Président du Conseil d'Administration

Tél : +32.2.740.14.51