



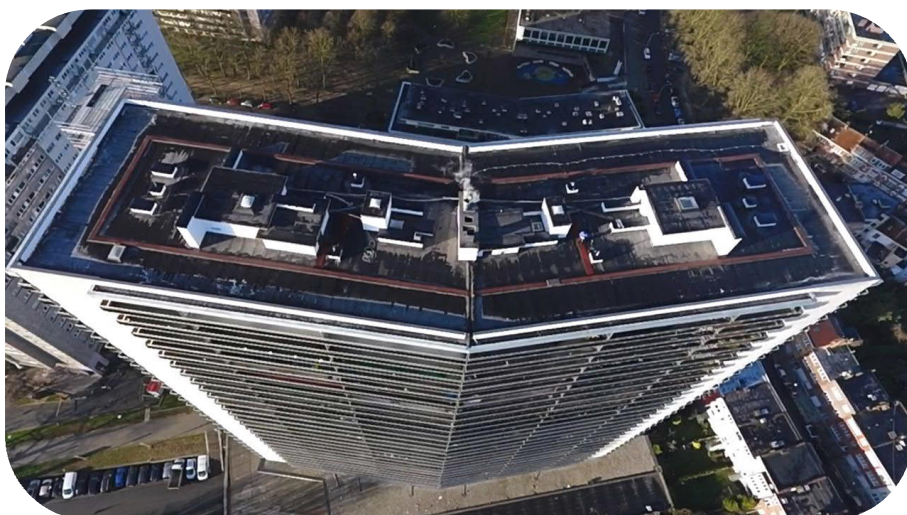
watt matters.

Communiqué de presse

7 décembre 2018

Une start'up bruxelloise inaugure une **solution autofinancée pour économiser 27% de CO₂** dans la copropriété Marius Renard 27 à Anderlecht (430 appartements)

- ◆ Une nouvelle toiture remboursée via l'électricité verte produite par cogénération
- ◆ Des innovations «made in Brussels» pour booster la performance (proche de 100 %)
- ◆ Financement innovant grâce à la coopérative citoyenne Energiris, à la plate-forme citoyenne Ecco Nova, à Belfius et à la Banque européenne d'investissement
 - ◆ Contribution de la copropriété à l'investissement (950 000 €) = 0 €



Les partenaires du projet:



La rénovation des copropriétés bruxelloises reste un défi qui semble insurmontable.

Pourtant le potentiel du secteur résidentiel, composé à 75% d'appartements, est immense: il représente 38% de la consommation totale d'énergie de la région bruxelloise (soit 7 313 GWh en 2016), ce qui équivaut à une émission de 1 400 000 tonnes de CO₂/an et une facture énergétique globale d'environ 500 millions €/an. Selon les audits énergétiques, une réduction de 30 % est atteignable avec un paquet de mesures rentables endéans les 10 années. « Concrétiser cet objectif implique 1.5 milliard d'euros d'investissements rentables dans la transition énergétique des logements bruxellois », soutient Ismaël Daoud, gérant de la start'up bruxelloise Watt Matters qui a déjà investi 4,1 millions € à Bruxelles.

Inauguration d'un projet innovant qui ne demande qu'à être répliqué

Ce vendredi 7 décembre, Watt Matters et ses partenaires inaugurent un projet exemplaire avec une formule de financement innovante : la copropriété Marius Renard 27 (Anderlecht) a bénéficié de la rénovation complète de la toiture, située à 100 mètres de hauteur. Le remboursement est assuré par la revente au réseau de l'électricité verte produite par cogénération. L'apport des copropriétaires = 0 €, car Watt Matters a entièrement financé le coût total du projet (950 000 €). Cette cogénération permet en outre de réduire d'environ 40 000 €/an les charges énergétiques de la copropriété tout en réduisant de 27 % (soit 292 tonnes/an) les émissions de CO₂ pour le chauffage et l'électricité des communs. « Cette économie s'ajoute à la réduction de 25 % de la consommation de chauffage entre 2012 et 2017 suite à notre gestion parcimonieuse et au remplacement des chaudières vétustes », précise Vincent Spruytte, gérant du syndic Managimm.

Deux boosters de rendement « made in Brussels »

Sur le plan technique, ce projet exemplaire a bénéficié d'innovations permettant de récupérer les dernières calories. La cogénération, alimentée en gaz naturel, est un groupe électrogène (production d'électricité) sur lequel on récupère la chaleur généralement perdue pour chauffer le bâtiment et produire de l'eau chaude sanitaire (production de chaleur). L'intégration judicieuse - et probablement unique en Belgique - par Vanparijs Engineers et ABC Technics de deux boosters de rendement sur la cogénération conduit à un rendement qui avoisine les 100 % ! Le concept est le suivant. Une première pompe à chaleur convertit en eau de chauffage l'air du caisson de la cogénération chauffé à 30° C par la chaleur radiante du moteur de cogénération. Une deuxième pompe à chaleur refroidit davantage les fumées d'échappement de la cogénération pour maximaliser la récupération de la chaleur de condensation. « Assurément, le métier de chauffagiste change », reconnaît Claude Parser, le gérant d'ABC Technics. « Vanparijs Engineers est fier d'avoir réussi ce challenge en étroite collaboration avec ABC Technics : ce fût une première, mais sûrement pas le dernier projet aussi performant que nous réaliserons. » se réjouit Sébastien Farinotti, CEO de Vanparijs Engineers.

Les citoyens à la manœuvre pour porter assistance à planète en danger.

2018 a été marqué par de nombreux bouleversements climatiques et, selon le rapport du Global Carbon Project (GCP) publié cette semaine, après une augmentation de 1,6 % en 2017, les émissions mondiales de CO₂ d'origine fossile devraient afficher cette année une hausse encore plus forte d'environ 2,7 %. Tandis que la COP24 bat son plein, sur le terrain de nombreux citoyens se mobilisent pour l'urgence climatique et n'hésitent pas à s'impliquer, notamment financièrement, pour « porter assistance à la planète en danger ». Ainsi, Watt Matters est une émanation de la coopérative citoyenne Energiris dont les coopérateurs ont apporté 195 000 € pour financer le projet. Via la plate-forme Ecco Nova, d'autres citoyens ont apporté 99 000 € de financement au projet. On retiendra également la large adhésion (91,44 %) des copropriétaires de la copropriété Marius Renard 27. « Sans cette dynamique citoyenne, ce projet économiseur de CO₂ n'aurait probablement pas vu le jour », pointe Thibaut Georgin, président d'Energiris.

Belfius et la Banque européenne d'investissement, partenaires indispensables de la transition énergétique

Ce projet a bénéficié d'un financement via le Belfius Energy Efficiency Package (BEEP), une formule unique en Belgique, développée par Belfius et la Banque européenne d'investissement (BEI) dans le cadre du programme Private Finance For Energy Efficiency (PF4EE) qui vise à stimuler et faciliter les investissements dans l'efficacité énergétique et la production d'énergie renouvelable décentralisée. Cette formule s'adresse non seulement aux nombreuses entreprises désireuses d'investir en direct dans l'efficacité énergétique mais peut également être utilisée pour la réalisation de projets similaires, au bénéfice d'entreprises, administrations publiques, hôpitaux, écoles, ASBL publiques ou privées etc, par le biais d'une société du secteur de l'énergie agissant en qualité de tiers investisseur, telle que



Grâce aux conditions liées aux fonds européens, à la garantie exclusive de la BEI et au remboursement partiel des frais d'audit énergétique (pour les entreprises), Belfius entend, avec cette forme de financement spécialement destinée à ce type d'investissements, contribuer de façon concrète et ciblée à réduire les émissions de CO2 en Belgique et à lutter ainsi contre le réchauffement climatique.

Bruxelles: la seule région favorable à la cogénération dans les copropriétés

Avec la modification de l'arrêté « électricité verte » en mai 2011, le gouvernement bruxellois proposait une adaptation de l'octroi de certificats verts pour rendre la cogénération rentable en cinq années dans les copropriétés bruxelloises. Le coefficient multiplicateur mis en place permettait de compenser la faible rentabilité en raison de la revente à un tarif dérisoire de pratiquement toute l'électricité produite par cogénération. Le gouvernement bruxellois a ensuite renforcé la solidité du marché des certificats verts en décembre 2015, puis a augmenté le coefficient multiplicateur pour la cogénération en copropriété avec l'arrêté ministériel publié le 14 juin 2017. Les deux autres régions n'ayant pas suivi le mouvement, Bruxelles reste donc une niche pour développer cette technologie dans les copropriétés grâce à un temps de retour de cinq ans. Espérons que ce contexte favorable soit pérenne...

A propos de Watt Matters.

Depuis sa fondation en 2015, Watt Matters a convaincu 15 copropriétés bruxelloises d'opter pour la production d'électricité verte (cogénération et photovoltaïque) combinée à des travaux économiseurs d'énergie (chaudières, pompes à chaleur, isolation, régulation) pour un total de 4.1 millions € d'investissements. A ce jour, 950 000 kWh d'électricité verte ont été produits, évitant l'émission de 200 tonnes de CO2 dans l'atmosphère. Dans le cadre du projet européen easyCOPRO (www.easycopro.be), Watt Matters s'est engagé à investir un minimum de 10 millions € supplémentaires en 4 ans dans les copropriétés bruxelloises.

A propos de Belfius Banque et Assurances

Belfius Banque et Assurances est un bancassureur solidement ancré au niveau local, qui exerce ses activités commerciales en Belgique dans trois domaines principaux : la banque de détail et commerciale, les services financiers au secteur public & corporate et l'assurance. Forte d'une expérience de 150 ans dans le secteur public et de 50 ans dans le segment des clients particuliers, Belfius Banque et Assurances est entièrement détenu par l'Etat belge via la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI). Ses actions ne sont pas cotées en Bourse.

A propos de la Banque européenne d'investissement (BEI)

La Banque européenne d'investissement (BEI), dont les actionnaires sont les États membres de l'Union européenne (UE), est l'institution de financement à long terme de l'Union européenne (www.bei.org). Active principalement dans l'UE mais également dans plus de 130 autres pays, elle est le premier bailleur de fonds multilatéral au monde pour les investissements liés au climat. Afin de soutenir l'accord de Paris, elle s'est engagée à consacrer 100 milliards d'USD à l'action en faveur du climat sur la période 2016-2020. La BEI alloue au minimum 25% de ses financements à l'atténuation des changements climatiques et à l'adaptation à leurs effets et, d'ici 2020, elle portera à 35% la part de ses prêts à l'appui du climat dans les pays en développement. En consacrant 19,4 milliards d'EUR à l'action pour le climat en 2017, elle a dépassé son objectif à cet égard pour la huitième année consécutive. La BEI participe à la COP 24 à Katowice. Plus d'information sur www.eib.org/fr/events/eib-at-cop-24

Contacts presse :

Watt Matters : Ismaël Daoud, Gérant. + 32 493 18 65 30. idaoud@wattmatters.be. www.wattmatters.be

Belfius Banque et Assurances : Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be - press@belfius.be - www.belfius.com

Banque européenne d'investissement : Sabine Parisse, + 352 4379-83340 ou + 352 621 459 159, s_paris@bei.org www.bei.org - www.bei.org/presse