

Communiqué de presse

Bruxelles, Sint-Amands, le 28/03/2017

Les petites communes peuvent, elles aussi, être des Smart Cities

GC de Nestel à Sint-Amands : reconversion d'une ancienne usine de chaussures en un centre communautaire multifonctions moderne et durable



Grâce au programme de financement Smart Cities de Belfius et la Banque européenne d'investissement, c'est une nouvelle vie qui commence pour l'ancienne usine de chaussures de Sint-Amands, en province d'Anvers. Fermé en 2011, ce site vient d'être transformé en un centre communautaire polyvalent unique et durable, où citoyens et associations locales se sentiront réellement comme chez eux. Une reconversion intelligente et particulièrement réussie qui contribuera au rayonnement de la vie sociale et culturelle à Sint-Amands et dans la région.

Jadis, la commune de Sint-Amands, dans la province d'Anvers, était surtout connue pour son usine de chaussures, l'une des plus prospères de Belgique. L'industrie de la chaussure était alors une grande pourvoyeuse de main-d'œuvre... En 2011, après 90 ans d'existence, l'usine a, toutefois, dû fermer ses portes, victime de la concurrence accrue des pays à bas salaires.

L'administration communale s'est alors rapidement engagée à insuffler une nouvelle vie à ce site inoccupé. Le grand bâtiment industriel, les bureaux et les terrains avoisinants ont été rachetés. Les habitants et les associations locales ont été consultés sur l'affectation potentielle du site, de manière à lui offrir un nouvel avenir, qui devrait surtout être durable. Et c'est ainsi que le GC de Nestel a vu le jour...

Hommage à l'industrie de la chaussure

Ce sont les habitants qui ont trouvé le nom de ce nouveau centre communautaire : « de Nestel », en français : « le lacet ». Un nom qui fait référence à l'âge d'or du site et se veut un hommage à l'industrie de la chaussure. Un lacet sert aussi à lier, et donc à rapprocher individus et associations. Le nom fait aussi allusion au verbe néerlandais « nestelen », qui signifie « nicher, faire son nid ». Le but est en effet de se sentir réellement chez soi dans ce centre communautaire ouvert et polyvalent.



La structure existante du bâtiment industriel a été conservée et rénovée de fond en comble, avec un souci constant de « durabilité ». Durabilité sur le plan de l'isolation et du chauffage, mais aussi en matière d'accessibilité pour tous (scène de plain-pied, comptoirs surbaissés pour moins valides, etc.), une relation durable avec le voisinage grâce à des mesures acoustiques (sas acoustiques, plafonnage spécialisé, sièges à isolation acoustique, etc.), jusqu'à une mobilité durable via notamment l'installation d'une station de recharge pour vélos électriques.

Pour réduire la consommation énergétique, le bâtiment a été doté d'un système de ventilation avec récupération de chaleur (environ 90 % récupérés), une épaisse isolation, des éclairages LED, la pose de film TPO sur le toit pour réfléchir la lumière solaire, etc.

Pacte des Maires

Sint-Amands a signé le « Pacte des Maires » et a adopté, avec les communes avoisinantes de Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Katelijne-Waver et Willebroek, un Sustainable Energy Action Plan 2020 visant à réduire d'au moins 20 % les émissions de CO₂ d'ici à 2020 et à atteindre ainsi un bilan carbone neutre à l'horizon 2050. La reconversion intelligente de cette ancienne usine de chaussures, avec une attention particulière accordée à la performance énergétique (niveau K : 28 par rapport à 62 avant les travaux), s'inscrit donc parfaitement dans cet objectif.

Unique dans la région

Avec de Nestel, les habitants ont désormais à leur disposition un site polyvalent qui peut servir aux activités les plus diverses. L'offre de services se voit ainsi considérablement étoffée. Représentations théâtrales, cinéma, banquets, soirées... Tout peut y être organisé. Le centre communautaire dispose d'une grande salle polyvalente avec une tribune amovible de 200 places, des loges pour les artistes, une cuisine professionnelle, une cafétéria et deux salles de réunion. Chaque pièce peut avoir plusieurs affectations, de façon à répondre aux besoins des associations et des citoyens. La salle de théâtre avec sa scène de plain-pied est unique dans la région. En renonçant au modèle classique du théâtre, où les premiers rangs de sièges se trouvent plus bas que la scène, une nouvelle relation devient possible entre spectateurs et acteurs. Cette scène de plain-pied de 67 m² offre aussi de nombreux avantages pratiques : les spectateurs aux premiers rangs ont une excellente vue de la représentation, et les fauteuils roulants peuvent être amenés jusqu'au pied de la scène.



Financement avantageux

Après une analyse approfondie du dossier, les experts de la BEI et de Belfius ont estimé que ce projet témoignait clairement d'une approche stratégique, innovante et durable et qu'il entraînait donc incontestablement en ligne de compte pour un financement à des conditions avantageuses dans le cadre de leur programme conjoint *Smart Cities & Sustainable Development*.



Ce projet "Smart City" a été financé par



Els De Smedt, échevine de la culture :

« Avec GC de Nestel, Sint-Amands démontre que les petites communes peuvent elles aussi être des 'Smart Cities' et contribuer, à leur niveau, à la concrétisation des objectifs climatiques européens. »

En deux ans et demi, le programme *Smart Cities & Sustainable Development* a permis de financer pas moins de 62 projets « Smart » pour un montant total de près de 400 millions d'euros. Citons notamment l'aménagement de la Croisette à Dinant, la rénovation de l'office du tourisme de Hastière ou le projet de revalorisation urbaine « h^aaqua » à Harelbeke.

Fortes de ce succès, Belfius et la BEI ont décidé à la fin de l'an dernier de débloquer ensemble 400 millions d'euros supplémentaires pour le financement de projets intelligents, inclusifs et durables, portés par les administrations locales, les intercommunales et les organisations non commerciales dans le secteur social (enseignement et soins de santé).

Avec ce nouveau programme baptisé *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy*, Belfius et la BEI entendent continuer à soutenir activement la dynamique des Smart Cities en Belgique et contribuer ainsi une croissance durable, source de prospérité et de progrès social au bénéfice des citoyens et des entreprises.



Contacts presse

Commune de Sint-Amands

Koen Van Mol, + 32 472 82 66 11, koen.vanmol@sint-amands.be
www.sint-amands.be

Banque européenne d'investissement

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 ou +352 621 459 159, s.parisse@eib.org
www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be ou press@belfius.be
www.belfius.com

