

Communiqué de presse

Bruxelles, Menin, le 11/08/2017

Menin veut, elle aussi, être une Smart City !



La dynamique des *villes intelligente et durables* n'est certainement pas réservée aux grandes métropoles. La ville de Menin, en Flandre-Occidentale, le prouve une fois de plus avec l'extension et la rénovation du hall des sports Lauwe. Avec ce projet, Menin traduit dans les faits son ambition de soutenir les athlètes et les clubs de sport en leur offrant des infrastructures adaptées et particulièrement économes en énergie. Le nouveau bâtiment sera en outre polyvalent et sera également utilisé par les écoles, les seniors, les sportifs amateurs et les associations. Ce projet démontre que les villes et communes plus petites peuvent, elles aussi, contribuer, à leur niveau, à la réalisation des objectifs climatiques européens. Après la construction d'un complexe polyvalent moderne et durable dans le parc Ter Walle, il s'agit du second projet pour lequel les autorités communales de Menin peuvent bénéficier des conditions de financement avantageuses liées au programme *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et de la Banque européenne d'Investissement (BEI).

Construction ET rénovation

L'extension et la rénovation du hall des sports Lauwe et sa transformation en un complexe polyvalent grâce au programme Smart Cities permettra à Menin de continuer à soutenir le développement de la vie sociale sur son territoire tout en mettant des infrastructures modernes et durables à la disposition des sportifs, des écoles, des seniors et des associations.

Menin compte en effet bon nombre de clubs de sport et d'athlètes. L'entité de Lauwe abrite l'une des plus grosses associations sportives de Flandre. Club de gymnastique et de danse, le Sportgroep Vaste Vuist Lauwe réunit ainsi plus de 1.800 membres. Ce club sportif propose par ailleurs également d'autres disciplines sportives, ainsi qu'une offre spécifique destinée aux plus de cinquante ans.

Réponse à l'essor du club

Les équipements étaient arrivés à un point de saturation et le club ne pouvait plus continuer à se développer. Le hall des sports datant des années 70 ne répondait plus aux normes actuelles et futures. Il y avait de surcroît une demande expresse de davantage d'espace pour les écoles, les camps sportifs et linguistiques, les seniors, la psychomotricité et la gymnastique pour enfants, le sport récréatif, des terrains de pétanque mobiles et une salle de réunion. Pour répondre positivement à tous ces besoins grâce à une infrastructure extrêmement flexible, les autorités communales ont décidé de rénover l'ensemble du complexe et de l'agrandir en faisant passer sa superficie de 1.190 m² à 2.021 m².



Efficacité énergétique grâce à des détecteurs de mouvement et de présence

Par ce projet, Menin veut non seulement soutenir et encourager la pratique du sport dans la commune, mais aussi donner le bon exemple en matière de construction durable et économe en énergie. Le projet s'inscrit pleinement dans le Plan 'Moins d'Énergie' élaboré dans le cadre de son adhésion à la Convention des Maires. Parmi les caractéristiques du bâtiment (valeur U moyenne : 0,38 W/m²K, niveau K : 23), citons notamment un système de commande durable de l'éclairage grâce à des détecteurs de mouvement et de présence, la production de chaleur par le biais d'une chaudière centrale à condensation au gaz combinée à une pompe à chaleur gaz à absorption et l'utilisation de l'eau de pluie et d'urinoirs sans eau. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des échangeurs. Par ailleurs, le bâtiment est subdivisé en compartiments, de sorte que les utilisateurs ont uniquement accès à leurs locaux et leurs ailes. Le nouveau bâtiment respecte de surcroît toutes les exigences en matière d'accessibilité.

Label smart ET durable aussi pour le centre pour jeunes

Grâce au programme Belfius-BEI *Smart Cities & Sustainable Development*, le bâtiment vieillissant du centre sportif Park Ter Walle à Menin a récemment fait place à un centre pour jeunes flambant neuf, qui sert aussi de salle polyvalente où les jeunes mais aussi les moins jeunes peuvent organiser toutes sortes d'évènements sans occasionner de nuisances sonores pour les habitants du quartier. L'ensemble du complexe respecte bien sûr les normes les plus strictes en matière de bruit, mais se distingue aussi par son caractère durable (commande de l'éclairage au moyen de 57 détecteurs de mouvement et de présence, valeur U moyenne : 0,36 W/m²K, niveau K : 24/niveau E : 53, consommation rationnelle de l'eau, efficacité énergétique du chauffage, façades avec protection solaire...). Lors de la conception du bâtiment, une attention toute particulière a été portée à son accessibilité pour tous les utilisateurs. A partir de novembre, les alentours seront aménagés en un parc communal vert et historique.

La réalisation de ces deux projets a été confiée à la régie communale autonome Woonbedrijf (AGB Menen) de la ville de Menin. La salle polyvalente Park Ter Walle est opérationnelle depuis le 16 juin.



Le chantier du hall des sports Lauwe a commencé début avril 2017 et s'étalera sur deux phases. Les travaux doivent en principe être achevés pour juin 2019.

Financement avantageux

Pour la rénovation et l'extension du hall des sports Lauwe comme pour la construction de la salle polyvalente Park Ter Walle, l'administration communale a pu compter sur un financement avantageux dans le cadre du programme *Smart Cities & Sustainable Development*.

Tom Vlaeminck, échevin du Patrimoine et président de la régie communale autonome AGB Menen : « Qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de rénovations et réparations de bâtiments plus anciens, notre priorité est toujours la durabilité et la performance énergétique. Notre objectif est de contribuer ainsi, à notre échelon et avec les milliers d'initiatives locales et régionales qui ont entre-temps vu le jour, à atteindre les objectifs climatiques et énergétiques de l'UE. Ces deux projets cadrent parfaitement avec cet engagement. Ils démontrent également que construire durablement est parfaitement réaliste et financièrement abordable pour les pouvoirs locaux. Nous ne pouvons bien sûr que nous réjouir que ces projets aient pu être financés via le programme « Smart Cities & Sustainable Development » de Belfius et de la BEI. Grâce aux conditions avantageuses qui sont liées aux fonds européens, la charge des intérêts est sensiblement allégée, ce qui est tout profit pour les finances de la ville et pour tous les habitants de Menin. »

800 millions pour des projets Smart City

En deux ans et demi, ce programme *Smart Cities & Sustainable Development* lancé en primeur européenne en 2014, a permis de financer pas moins de 62 projets «Smart» pour un montant total de près de 400 millions d'euros, notamment à Menin, mais également à Poperinge, Tournai, Mouscron, Liège, Ath, Villers-la-Ville, Silly, Wavre, Gembloux, Dinant ou Bütgenbach. Ces 62 projets, déjà sortis de terre ou actuellement en cours de réalisation, concernent plus que 1.400.000 habitants et s'inscrivent, pour une large part, dans une démarche intégrée combinant à la fois le développement urbain, la mobilité durable et l'efficacité énergétique.

Fortes de ce succès, Belfius et la BEI ont décidé, fin 2016, de débloquer ensemble 400 millions d'euros supplémentaires pour le financement d'autres projets intelligents, inclusifs et durables, portés par les administrations locales, les intercommunales et les organisations non commerciales dans le secteur social (enseignement et soins de santé).

Avec ce nouveau programme baptisé *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy*, Belfius et la BEI entendent continuer à soutenir activement la dynamique des Smart Cities en Belgique et contribuer ainsi une croissance durable, source de prospérité et de progrès social au bénéfice des citoyens et des entreprises.

Contact avec la presse

A.G.B. Menen

Henk Wekking , +32 476 33 43 05 , agb@menen.be
www.menen.be

Banque européenne d'Investissement

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 ou +352 621 459 159, s.parisse@eib.org
www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be ou press@belfius.be
www.belfius.com

