

Bruxelles, le 17 février 2017

## Batibouw 2017

### Emprunter pour rénover de façon durable n'a jamais été aussi bon marché

#### Prêt logement Belfius Eco & Protect : 1,90 % pour toutes les durées et tous les montants, simulations et demandes en lignes directement via mobile

À l'occasion de Batibouw, Belfius Banque a décidé de diminuer les taux en vigueur sur ses prêts logement 'verts' Eco & Protect (PAT). Le nouveau tarif, valable à partir de ce jour, s'élève à 1,90 % et est identique pour tous les montants et toutes les durées. Grâce à ce taux historiquement bas, emprunter chez Belfius pour rendre son logement plus sûr et/ou plus économe en énergie n'a jamais été aussi intéressant.

Les belges ont toujours une brique dans le ventre et ils entendent bien profiter des taux d'intérêt historiquement bas. Avec plus de 600 spécialistes et un large éventail de formules adaptées aux besoins de chacun, Belfius souhaite les aider de façon optimale à concrétiser leurs projets d'achat, de construction ou de rénovation. Non seulement avec des tarifs particulièrement compétitifs, mais également en leur permettant, depuis peu, d'effectuer des simulations ou d'introduire une demande pour un prêt logement (PAT) directement via leur smartphone, alors même qu'ils déambulent peut-être encore dans les allées du Salon.

#### Prêt logement Eco & Protect

Grâce au prêt logement Eco & Protect, de nombreux ménages belges ont pu, l'an dernier, améliorer la performance énergétique de leur logement ou protéger celui-ci contre le vol ou l'incendie, à des conditions avantageuses. En 2016, le montant moyen emprunté pour ces prêts logement 'verts' s'est élevé à 10 404 euros (contre 9 365 euros en 2015). La durée moyenne tournait autour de 64 mois et l'âge moyen des emprunteurs était de 51 ans. A noter que désormais, ce prêt permet également d'aménager des toitures végétales et de financer des investissements dans la domotique (par exemple, pour gérer la consommation d'énergie) ou dans des powerwalls.

Dans le cadre de Batibouw, Belfius a décidé de diminuer encore les tarifs en vigueur sur ce prêt logement Eco & Protect et d'appliquer, à partir d'aujourd'hui, un taux unique de 1,90 % pour toutes les durées et tous les montants.

Exemple : Prêt rénovation vert demandé en ligne pour un montant de 12.500 EUR

Durée du prêt: 60 mois  
TAEG (Taux annuel effectif global) : 1,90 %  
Taux débiteur fixe: 1,90 %  
Mensualités: 218,46 EUR  
Montant total à rembourser : 13 107,60 EUR.

Ce prêt logement 'vert' permet de financer les dépenses suivantes :

### **Diminuer la consommation d'énergie**

- remplacement ou entretien d'une ancienne chaudière ;
- installation d'un système de chauffage de l'eau par énergie solaire ;
- installation de panneaux solaires pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique ;
- installation de pompes à chaleur ;
- placement de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge ;
- placement de vitrage isolant ;
- isolation du toit, des murs et des sols ;
- réalisation d'un audit énergétique de l'habitation ;
- domotique (p.ex. pour gérer la consommation d'énergie) ;
- toitures végétales ;
- powerwall.

### **Protéger votre habitation contre le vol**

Livraison et placement de :

- systèmes de protection pour les portes, fenêtres, volets, portes de garage, coupoles, fenêtres de toit, soupiraux et barrières, tels que serrures de sécurité, verrous de sûreté et chaînes de porte ;
- système anti-levage pour le moteur d'une porte de garage électrique, portes blindées, etc. ;
- systèmes d'alarme ou parties de ceux-ci et frais de gestion via une centrale d'alarme ;
- système de caméra équipé d'un module d'enregistrement.

### **Protéger votre habitation contre l'incendie**

Livraison et placement de :

- extincteurs à base d'eau avec un additif/à base de poudre polyvalente, détecteurs de fumée et échelles de secours ;
- extincteurs pour extinction automatique dans une chaufferie au mazout ;
- portes coupe-feu :
  - entre le garage et l'habitation ;
  - entre la partie nocturne et diurne de l'habitation ;
  - à l'intérieur de la chaufferie.

[Plus d'infos : belfius.be/habiter](http://belfius.be/habiter)

### **Conditions Batibouw : 2 mois d'assurance gratuits**

À l'occasion du Salon Batibouw, Belfius offre actuellement une réduction correspondant à deux mois d'assurance gratuits sur la première prime annuelle totale pour tout nouveau contrat Belfius Home & Family souscrit entre le 16/02/2017 et le 30/04/2017.

### **Contact presse**

Ulrike Pommee  
ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be  
02 222 02 57  
[www.belfius.com](http://www.belfius.com)

