

Communiqué de presse

Bruxelles, Schilde, le 27/09/2017

Nouveau centre communautaire multifonctionnel et écologique à Schilde, grâce au programme *Smart Cities & Sustainable Development*



Il y a quelques jours, la commune de Schilde en province d'Anvers ouvrait au grand public et aux riverains les portes de son nouveau centre communautaire « WERF 44 ». Grâce notamment au programme de financement *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et la Banque européenne d'investissement, l'ancien centre de services de Schilde a fait place à un complexe multifonctionnel, particulièrement économe en énergie. Un projet durable et intelligent, qui s'inscrit dans la droite ligne du plan d'action climatique et énergétique de la commune, et qui contribuera à l'image positive de la vie socio-culturelle de la région.

Avec « WERF 44 », les habitants de Schilde et les associations locales disposent désormais d'un pôle d'attraction « state-of-the-art », multifonctionnel et peu énergivore, qui se prête à l'organisation d'une foule d'activités les plus diverses (académie de musique et des arts de la parole, local de répétition pour les orchestres locaux, concerts et expositions, salles polyvalentes pour l'organisation d'événements de toutes natures, etc.). L'ensemble du projet indique prouve que construire de façon durable est tout à fait faisable et à la portée des administrations locales, tant sur le plan de la réalisation que d'un point de vue financier.

Multifonctionnel ET à l'avant-garde en termes de durabilité

Lorsque Schilde a entrepris de concevoir un nouveau centre communautaire, l'accent a d'emblée été mis sur le caractère écologique et durable du bâtiment. L'administration communale a collaboré avec Conix RDBM Architects et avec le bureau-conseil Cenergie, qui est spécialisé en approche énergétique intégrale. Cenergie est né d'une initiative de l'Université d'Anvers pour développer de nouvelles solutions en vue d'une utilisation et d'une gestion durables de l'énergie. Ces dernières années, Cenergie est devenu une véritable référence dans le domaine des concepts et techniques innovants en matière d'énergie durable.

Les concepteurs ont opté pour un nouveau centre communautaire basse énergie (étanchéité à l'air valeur $n_{50} \leq 0,6$), avec une enveloppe de bâtiment « passive » et une isolation particulièrement performante (niveau K cible : K20).

Le bâtiment est équipé d'un vitrage pare-soleil et d'un système de protection solaire automatique, intégrant également un réglage manuel par zone lorsqu'on le désire. Ceci permet d'éviter les charges thermiques non souhaitées dues au rayonnement solaire, tout en gardant la possibilité – par temps froid - de récupérer la chaleur emmagasinée.

Optimisation continue de la performance énergétique

Le système de gestion technique du bâtiment comprend différentes fonctionnalités visant à économiser l'énergie, qui sont parfaitement adaptées pour répondre à l'utilisation spécifique des locaux et aux besoins et attentes réelles des utilisateurs. La consommation d'énergie inutile et les émissions de CO₂ sont évitées grâce à la régulation des différents systèmes techniques (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, ventilation, refroidissement, éclairage,...), sur la base de données horaires, de détecteurs de présence, de mesures de la qualité de l'air et de mesures de la clarté diurne. En outre, le système de gestion technique du bâtiment transmet également en permanence au gestionnaire du bâtiment des informations qui serviront au pilotage des installations, à la maintenance du système et au monitoring de la consommation en énergie, afin d'optimiser en continu la performance énergétique du bâtiment.

« Werf 44 »

Non seulement le nouveau centre communautaire de Schilde est particulièrement performant en matière énergétique, mais il est aussi multifonctionnel. Le nouveau bâtiment héberge une cuisine professionnelle avec restaurant, deux grandes salles polyvalentes, une salle de concert, une académie de musique et des arts de la parole, et une conciergerie. Le guichet événements y est également installé. Il s'agit d'un bâtiment à deux étages, plus un étage en sous-sol, doté d'un foyer pour les artistes, de vestiaires, d'une salle de musique selon le système « box in box », de débarras et de locaux techniques. Les travaux ont débuté en novembre 2015 et ont été clôturés début septembre 2017.

Afin d'attribuer à ce nouveau centre communautaire un nom qui lui soit approprié, la commune a invité ses habitants à participer à un concours. Le nom qui a finalement été retenu est « WERF 44 » : le mot « werf » - qui signifie « chantier » en français – fait ici référence à un lieu où l'on s'adonne en permanence à un vaste éventail d'activités, où l'on innove et expérimente en matière d'art et de culture. « 44 » étant le numéro du bâtiment dans la rue.

Un financement avantageux

Les experts de Belfius et de la Banque européenne d'investissement ont estimé que ce projet rentrait parfaitement en considération pour bénéficier de leur programme de financement *Smart Cities & Sustainable Development*, compte tenu notamment de son approche à la fois stratégique, innovante et durable.

« WERF 44 » s'inscrit dans la droite ligne du plan d'action climatique et énergétique de la commune de Schilde, élaboré dans le cadre de la Convention des Maires. La Convention des Maires (ou *Convenant of Mayors*) est une initiative de la Commission européenne, qui rassemble déjà plusieurs milliers d'administrations locales, volontairement engagées dans la mise en œuvre des objectifs de l'UE en termes de climat et d'énergie sur leur territoire. D'ici 2020, Schilde entend ainsi réduire d'au moins 20 % les émissions de CO₂ sur son territoire et, en tant qu'organisation, adopter une approche intégrée visant à atténuer le changement climatique.





Ce projet "Smart City" a été financé par



et



Le bourgmestre de Schilde, Dirk Bauwens, s'est réjoui que ce projet ait pu bénéficier du programme *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et la BEI. « *Les conditions avantageuses liées aux fonds européens nous ont permis d'alléger sensiblement la charge d'intérêt liée à ce prêt. Tout bénéficie donc pour les finances communales et les habitants de Schilde.* »

Déjà plus de 100 projets pour 660 millions d'euros

Depuis l'annonce en juin 2014 du partenariat de Belfius et la BEI visant à soutenir le développement des «Smart Cities» en Belgique -- une première européenne --, plus de 100 projets intelligents et durables, contribuant notamment à la lutte contre le réchauffement climatique et à l'émergence de l'économie circulaire, ont déjà pu bénéficier de l'accompagnement et des conditions de financement avantageuses fournies par les deux institutions. Soit un montant total, à ce jour, de 660 millions d'euros, dont 260 millions dans le cadre du second programme, intitulé *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy*, lancé il y a seulement 10 mois.

Les pouvoirs locaux peuvent jouer un rôle majeur dans la lutte contre le réchauffement climatique et le développement de l'économie circulaire, notamment en montrant l'exemple et en incitant ainsi, comme la commune de Schilde, les entreprises, les particuliers et d'autres organisations à s'inscrire pleinement dans la stratégie «Europe 2020 – Pour une croissance intelligente, inclusive et durable». De nombreuses villes et communes de Belgique ont déjà franchi le pas en signant la Convention des Maires et en s'engageant ainsi à réduire volontairement leurs émissions de CO2 sur leur propre territoire. À travers leurs programmes conjoints *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy* et *Smart Cities & Sustainable Development*, Belfius et la BEI entendent les accompagner au mieux dans cette démarche.

À ce jour, pas moins de 102 projets – dont 12 en province d'Anvers – se sont déjà vu octroyer un prêt dans le cadre de ces programmes. Ces projets, actuellement en cours de réalisation ou déjà sortis de terre, concernent au total plus de deux millions d'habitants et émanent tant d'administrations communales que de CPAS, d'intercommunales, d'institutions provinciales, etc.

Contact Presse

Banque européenne d'investissement

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org
www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be ou press@belfius.be
www.belfius.com

