

# Communiqué de presse

Sambre-ville, Bruxelles, le 12 décembre 2016

## Communiqué de presse

### Inauguration de la nouvelle maison de repos de Sambre-ville

#### Un projet smart et durable financé par Belfius et la BEI



**100 lits (contre seulement 78 précédemment), 3 unités spécifiques avec jardin thérapeutique privatif pour les personnes démentes et désorientées, un bâtiment peu énergivore et 100% connecté. C'est ce 12 décembre qu'a été inaugurée, en présence du Ministre Maxime Prévot et des autorités communales, ainsi que de représentants de Belfius et de la Banque européenne d'investissement (BEI), la toute nouvelle maison de repos et de soins du CPAS de Sambre-ville. Un projet réalisé grâce au soutien de la Wallonie et au programme *Smart Cities et Sustainable Development*, et qui vise à répondre, de façon intelligente et durable, aux besoins croissants en termes d'accueil et d'hébergement pour les personnes plus âgées.**

Après 56 ans, l'ancien bâtiment de la maison de repos et de soins « La Sérénité » de Tamines, cède ainsi la place à une toute nouvelle implantation située au cœur du Clos de la Roseraie, comprenant au total sept unités, dont trois unités spécifiques et un jardin thérapeutique pour les personnes démentes ou désorientées.

D'une superficie de 22 m<sup>2</sup> contre 12 m<sup>2</sup> auparavant, les chambres de la nouvelle « Sérénité » ont été conçues de manière à assurer des soins de proximité dans les meilleures conditions et à accueillir, si nécessaire, un lit d'accompagnement pour la famille. Chaque unité dispose de son propre espace de vie à la fois pour permettre aux résidents qui le souhaitent de prendre leurs repas ensemble et pour faciliter le travail du personnel soignant et non soignant. La nouvelle MRS comprend également un centre de jour d'une capacité de 15 places, ainsi qu'une cuisine moderne qui pourra assurer la préparation de repas chauds non seulement pour le CPAS, et notamment la MRS, mais également pour plusieurs écoles de

Sambreville et des communes voisines. A noter également que l'ancien bâtiment de la « La Sérénité », qui ne répondait plus aux normes, sera rénové et transformé en vue, notamment, de proposer de nouveaux services s'inscrivant dans une démarche d'économie circulaire telle que prônée par l'Europe et soutenue par Belfius et la BEI.

Lors de la conception du projet, une attention particulière a notamment été accordée à une amélioration significative de la performance énergétique et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, conformément au Plan d'Action en faveur de l'Energie Durable (PAED) élaboré à la suite à la signature par la commune de la Convention de Maires, avec pour objectif de diminuer les émissions de CO<sub>2</sub> de plus de 36.000 tonnes par an. Le résultat est une maison de repos et de soins particulièrement peu énergivore cadrant ainsi pleinement dans les objectifs européens en matière de lutte contre le réchauffement climatique.

Avec cette nouvelle MRS plus grande, plus durable et intégrant les nouvelles technologies (dossiers médicaux informatisés, bâtiment connecté, etc.), les autorités de Sambreville entendent répondre aux besoins croissants en termes d'accueil et d'hébergement pour les personnes âgées dans la région et renforcer, tout en la diversifiant, l'offre globale de logements de qualité sur le territoire de la commune.

### **Un financement avantageux**

Après analyse approfondie du dossier, les experts de la BEI et de Belfius ont estimé que ce projet témoignait d'une approche stratégique, innovante et durable et qu'il entrait dès lors en considération pour bénéficier d'un financement à des conditions avantageuses dans le cadre de leur programme conjoint *Smart Cities et Sustainable Development* pour 'les villes intelligentes et durables'.

Le coût total pour de la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins s'est élevé à 14 millions d'euros, dont la moitié couverte par ce crédit auprès de Belfius et la BEI et l'autre moitié par des subsides régionaux. La MRS de Sambreville est ainsi le troisième projet financé via le programme Smart Cities et Sustainable Development à être inauguré en province de Namur.

## **Smart Cities : déjà 62 projets au bénéfice de plus de 1.400.000 habitants**

En deux ans et demi, 62 projets « Smart », pour un montant total d'environ 400 millions d'euros, ont déjà pu être financés via le programme *Smart Cities et Sustainable Development*, parmi lesquels notamment l'aménagement de la Croisette à Dinant, la rénovation de l'Office de tourisme d'Hastière ou encore le nouvel Hôtel de Ville de Gembloux. Ces 62 projets, déjà sortis de terre ou actuellement en cours de réalisation, concernent plus de 1.400.000 habitants.

S'appuyant sur le succès rencontré par ce programme lancé en première européenne en juin 2014, Belfius et la Banque européenne d'investissement ont annoncé le 8 décembre dernier leur intention de débloquer, ensemble, 400 millions d'euros supplémentaires pour financer encore davantage de projets intelligents, inclusifs et durables portés par les pouvoirs locaux et les intercommunales mais également par les organisations non commerciales dans le secteur social (enseignement et soins).

Le périmètre de ce tout nouveau programme, intitulé *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy*, est ainsi élargi au secteur social et vise jusqu'à la « circularité » des investissements. Il couvre désormais non seulement les domaines de la performance énergétique, de la mobilité et du développement urbain, mais également ceux de l'eau (réseau de distribution, égouts, drainage, épuration), des déchets (collecte sélective, tri, traitement biologique et traitement des boues, production d'énergie) et de l'E-Government (notamment Open Data). Outre une approche intégrée, innovante et durable, l'économie circulaire et l'action pour le climat constituent désormais des points d'attention spécifiques complémentaires dans l'analyse et l'évaluation des projets.

Via ce nouveau programme, Belfius et la BEI entendent ainsi continuer à soutenir activement la dynamique des Smart Cities en Belgique et contribuer ainsi une croissance durable, source de prospérité et de progrès social au bénéfice des citoyens et des entreprises.



## Contacts pour la presse

CPAS de Sambreville

Monsieur Vincenzo Maniscalco, Président, + 32 477 65 88 50, [maniscalco.vzo@commune.sambreville.be](mailto:maniscalco.vzo@commune.sambreville.be)

Banque européenne d'investissement

Sabine Parisse, + 352 4379-83340 ou +352 621 459 159, [s.parisse@bei.org](mailto:s.parisse@bei.org)

[Site web : www.bei.org/presse](http://www.bei.org/presse)

Belfius Banque et Assurances

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, [ulrike.pommee@belfius.be](mailto:ulrike.pommee@belfius.be) - [press@belfius.be](mailto:press@belfius.be)

