

Communiqué de presse

Bruxelles, Bierbeek, le 21/03/2016

Inauguration d'une nouvelle maison communale à bilan énergétique quasi nul à Bierbeek grâce au programme « Smart Cities & Sustainable Development »

Les plus petites communes peuvent, elles aussi, être des « Smart Cities »

Ce 18 mars 2016 a eu lieu l'inauguration officielle du nouveau centre administratif de Bierbeek en Brabant flamand, en présence de représentants de la Banque européenne d'investissement et de Belfius. En réunissant le CPAS, l'administration communale et même une antenne de la police locale au sein d'un même bâtiment peu énergivore, la commune de Bierbeek est en mesure de proposer un meilleur service à sa population et prouve surtout que construire de façon durable est une opération tout à fait réalisable, à la portée des administrations locales, y compris dans les petites communes. Les « Smart Cities » ont désormais clairement le vent en poupe. L'approche réfléchie et stratégique privilégiée par Bierbeek est la preuve que les communes rurales peuvent, elles aussi, à leur niveau, contribuer à réaliser les objectifs climatiques de l'UE.

C'est en 2009 que la commune de Bierbeek envisage la construction d'un centre administratif flambant neuf. D'entrée de jeu, l'accent est mis sur l'amélioration du service, mais aussi sur l'accessibilité et le caractère écologique et durable du bâtiment.

- Avec sa nouvelle maison communale, Bierbeek veut en effet donner l'exemple en matière de **performance énergétique**. Sur le plan architectural, le bâtiment (K : 39) est ainsi déjà en tous points conforme aux normes BEN (Bijna-EnergieNeutraal, consommation d'énergie quasi nulle) que les bâtiments publics seront tenus de respecter dès 2019.
- Pour le chauffage du bâtiment, Bierbeek a décidé d'avoir recours à une installation à **biomasse** qui valorisera à terme les résidus de taille des chemins creux et des haies.
- Le **coût** de cette maison communale économe en énergie n'est pas plus élevé que celui d'une maison communale « traditionnelle ». Bierbeek prouve ainsi que la construction durable est à la portée d'une administration publique.
- L'amélioration des **services** était au cœur de ce projet : la réunion de l'administration communale et du CPAS sous le même toit optimise à la fois les services internes et externes. La collaboration entre les services communaux et le CPAS s'en trouve facilitée. La police dispose, elle aussi, d'une antenne dans le même bâtiment. En outre, la maison communale a été intégrée au centre culturel et sportif De Borre, ce qui dégage des synergies pour le partage d'occupation des salles de conférence et de réunion.
- La commune de Bierbeek a clairement fait le choix de la **mobilité** douce. En concertation avec la société de transports publics De Lijn, la commune a fait en sorte que le centre administratif devienne un point nodal pour les lignes de bus. Tous les habitants de l'entité

peuvent ainsi désormais se rendre facilement en bus dans le quartier de la maison communale et du centre De Borre. Des parkings pour vélos sont également mis à la disposition des cyclistes.

- L'**accessibilité** des personnes à mobilité réduite a, bien entendu, été prise en compte dès le stade de la conception du bâtiment.

Lors de l'analyse du dossier, il est rapidement apparu que ce projet témoignait vraiment d'une approche intelligente, stratégique, intégrée et durable. Il était parfaitement en phase avec les objectifs EU2020 en matière de performance énergétique et de mobilité durable. C'est donc sans difficulté que le dossier a été jugé admissible au programme de financement « Smart Cities & Sustainable Development » de Belfius et de la Banque européenne d'investissement. L'administration de Bierbeek a été parmi les premières à pouvoir bénéficier de ce financement exclusif et avantageux.

Les travaux ont commencé en janvier 2014 pour s'achever début mars 2016. Le budget total s'est élevé à 6 280 907 EUR, dont 4 625 000 EUR couverts par un crédit octroyé par Belfius et la BEI.

Johan Vanhulst, bourgmestre : « *En bon père de famille, nous avons exploré diverses pistes pour construire la nouvelle maison communale à un prix abordable. Nous ne pouvons que nous féliciter du fait que, grâce au programme « Smart Cities & Sustainable Development », la Banque européenne d'investissement et Belfius supportent une partie de la charge liée à notre emprunt. Cela confirme le bien-fondé de l'approche durable et réfléchie de ce projet qui visait à centraliser plusieurs services communaux.* »



Programme Belfius-BEI « Smart Cities & Sustainable Development »

Récemment primé par le magazine britannique *World Finance*, le programme de financement « Smart Cities & Sustainable Development » vise à mettre 400 millions d'euros à la disposition des pouvoirs locaux en Belgique pour la réalisation de projets « intelligents et durables » s'inscrivant dans une démarche « Smart Cities » et témoignant ainsi d'une attention particulière pour la mobilité, le développement urbain et/ou l'efficacité énergétique.

L'objectif de ce programme est d'alléger au maximum le coût de l'emprunt pour les communes, CPAS ou intercommunales, de manière à les soutenir dans leur approche novatrice et durable. La moitié des fonds est apportée par la BEI, l'autre moitié par Belfius.

Un an et demi après le lancement, le bilan est plus que positif. Plusieurs projets financés grâce ce programme sont déjà sortis de terre ou sont actuellement en cours de réalisation, parmi lesquels notamment le nouvel hôtel de ville de Gembloux et la nouvelle maison communale de Bierbeek, une résidence-service à bilan énergétique quasi nul à Schelle, une installation GNC pour l'intercommunale de gestion des déchets IMOG à Harelbeke, l'aménagement de La Croisette à Dinant ou encore la rénovation du centre-ville de Deinze. Une longue liste d'autres dossiers est encore à l'étude. Les « Smart Cities » ont clairement le vent en poupe et, comme le montre l'exemple de Bierbeek, cette dynamique n'est pas l'apanage des grandes villes. Les petites communes peuvent, elles aussi, s'inscrire pleinement dans cette démarche.

Se réjouissant du succès du programme « Smart Cities & Sustainable Development », **Pim van Ballekom, Vice-président de la BEI**, a déclaré : « *Le programme « Smart Cities & Sustainable Development » est une première en Belgique mais également en Europe. Son objectif est d'enclencher une véritable dynamique autour des « Smart Cities » afin que cette démarche s'impose comme la nouvelle norme pour construire les « villes et communes de demain ». Les projets « intelligents, inclusifs et durables » tels que prônés par la stratégie 'Europe 2020' de l'Union européenne seront des vecteurs de croissance pour ces entités, au bénéfice de leurs citoyens ».*

Dirk Gyselincx, membre du comité de direction de Belfius Banque, a ajouté : « *Quelle que soit leur taille, les villes n'ont d'autre choix, pour rester attrayantes, que de devenir « Smart ». Si les idées ne manquent pas, la concrétisation des projets sur le terrain se heurte encore trop souvent à la question du financement. C'est précisément pour faciliter la réalisation de ces nombreux projets « Smart », actuellement dans les tiroirs ou en gestation aux quatre coins du pays, que Belfius a développé avec la BEI le programme « Smart Cities & Sustainable Development ».*

Pour plus d'infos sur la BEI et son action en faveur du climat : www.bei.org.

Pour plus d'infos sur la stratégie « Smart Cities » de Belfius : <https://www.belfius.be/smartcities>.



Contacts presse

Commune de Bierbeek :

Peter Verlinden, + 32 16 46 87 69, secretaris@bierbeek.be

Site Internet : www.bierbeek.be

Banque européenne d'investissement :

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org

Site Internet : www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances :

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be ou press@belfius.be

Site Internet : www.belfius.com

