

Communiqué de presse

Bruxelles, Hastière, le 26/04/2016

Un nouvel Office du Tourisme plus performant et plus durable à Hastière grâce à Belfius et la BEI

La preuve que les petites communes peuvent, elles aussi, être des Smart Cities

La dynamique des *villes intelligentes et durables* n'est pas le seul fait des grandes métropoles. La petite commune d'Hastière en province de Namur vient d'en apporter la preuve avec la rénovation complète de son Office du tourisme. Un projet réalisé grâce au programme de financement Smart Cities & Sustainable Development de Belfius et la Banque européenne d'investissement. Avec notamment comme priorités : l'efficacité énergétique et l'amélioration de l'accessibilité, en particulier aux personnes à mobilité réduite.



Se doter d'un outil moderne et performant pour promouvoir les atouts touristiques de la région tout en conciliant les contraintes techniques d'un bâtiment de caractère du 19^{ième} siècle et l'indispensable amélioration de son efficacité au niveau énergétique : tel était le défi que s'étaient fixé, dès 2009, les autorités communales d'Hastière. L'ancien presbytère, qui abrite l'Office du Tourisme depuis 2000, ne permettait en effet plus d'assurer un accueil et un service de qualité en ligne avec les ambitions de la commune et de la Région. Mais surtout, ce bâtiment emblématique, témoin du passé et des constructions typiques locales, était énergivore et nécessitait une rénovation conséquente .

Soucieuse de profiter de ces travaux pour améliorer à la fois l'accessibilité et la performance énergétique du bâtiment, la Commune d'Hastière s'est tournée vers la BEI et Belfius en vue de l'obtention d'un financement à des conditions avantageuses dans le cadre du programme « Smart Cities & Sustainable Development ».

Lors de l'analyse du dossier, il est rapidement apparu que le projet témoignait clairement d'une approche stratégique, intégrée et durable, et qu'il entrait donc bien en considération pour bénéficier de ce programme. La BEI et Belfius ont en outre estimé que ce projet apportait la preuve, si besoin était, que les petites communes peuvent, elles aussi, s'inscrire pleinement dans la démarche « Smart Cities ».

Plus de 20 tonnes de CO2 évitées

Grâce aux travaux de rénovation, la performance énergétique du bâtiment a pu être améliorée de façon significative. Ainsi, le placement d'une enveloppe isolante intérieure continue entre le sol, les murs et la toiture, permet d'économiser dorénavant l'équivalent de pas moins de 7 000 litres de mazout par an. Une attention particulière a également été accordée aux nœuds constructifs et à la ventilation. Enfin, le système de chauffage au mazout a été remplacé par une chaudière à pellets, un combustible produit en Belgique et obtenu à partir de résidus de bois.

Au total, la rénovation permettra à l'Office du tourisme d'économiser plus de 73 Mwh/an, soit un gain d'efficacité énergétique de l'ordre de 64 %, et de réduire ses émissions de gaz à effet de serre de plus de 20 tonnes par an.

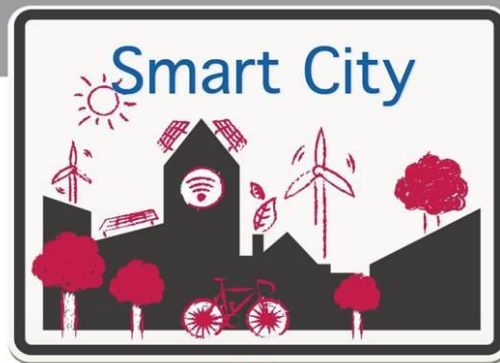
Le coût des travaux, pour l'ensemble du bâtiment, s'est élevé à 477.782,00 euros, la part communale est de 228.563,87 euros, dont 156.800 euros couverts par un subside régional ; le solde est autofinancé par la commune. Le financement octroyé par Belfius et la BEI dans le cadre du programme « Smart Cities & Sustainable Development » porte sur un montant de 80.000 euros. Les conditions avantageuses liées aux fonds européens permettent d'alléger sensiblement la charge d'intérêt sur ce prêt, au bénéfice des finances communales et des habitants d'Hastière. A noter également que la rénovation des étages supérieurs du bâtiment est quant à elle, prise en charge par la Société de Logements de Service Public « la Dinantaise », avec laquelle la commune d'Hastière a conclu un bail emphytéotique et qui y a aménagé deux logements publics.

Des vélos électriques

Ce projet à la fois *intelligent, inclusif et durable* s'inscrit dans une dynamique initiée il y a déjà quelques années avec le réaménagement de la voirie (rue Marcel Lespaigne) dans le centre de la localité et visant à améliorer le cadre de vie et la mobilité, et à rénover non seulement l'Office du tourisme, mais également le Centre Culturel et le Guichet de l'Emploi.

L'un des objectifs des autorités communales étant notamment de promouvoir l'utilisation de modes de déplacement respectueux de l'environnement, plusieurs vélos à assistance électrique (VAE) ont été mis à la disposition de l'Office du Tourisme afin d'inciter encore davantage de touristes – voire, pourquoi pas, aussi les riverains – à enfourcher un deux roues pour découvrir la région autrement. Aussi pratiques, faciles et maniables que des vélos classiques, ces VAE présentent l'avantage qu'un petit moteur électrique, alimenté par une batterie, prend en charge une partie de l'effort nécessaire pour avancer, notamment dans les côtes ou en cas de vent de face. Ces VAE permettent ainsi d'effectuer des trajets plus longs, sans pour autant s'épuiser. Le tout sans rejet de CO2 ou autres gaz polluants, et sans émissions de particules. Ce qui est donc tout bénéfique pour la nature et pour la santé.





Ce projet "Smart City" a été financé par



et



Le Bourgmestre d'Hastière, Claude Bultot, s'est réjoui que, dans un contexte budgétaire difficile pour les communes, ce projet ait pu être financé grâce au programme « Smart Cities & Sustainable Development » de Belfius et la BEI. *« Nous n'héritons pas la Terre de nos ancêtres, nous l'empruntons à nos enfants, il est donc évident que chaque projet porté par la Commune de Hastière est analysé en tenant compte de son aspect durable et ses contraintes sur l'environnement. Dans cet état d'esprit, le peu qu'on puisse faire, le très peu qu'on puisse faire, il faut le faire. »*.



Programme Belfius-BEI « Smart Cities & Sustainable Development »

Récemment primé par le magazine britannique *World Finance*, le programme de financement « Smart Cities & Sustainable Development » vise à mettre 400 millions d'euros à la disposition des pouvoirs locaux en Belgique pour la réalisation de projets « intelligents et durables » s'inscrivant dans une démarche « Smart Cities » et témoignant ainsi d'une attention particulière pour la mobilité, le développement urbain et/ou l'efficacité énergétique.

L'objectif de ce programme est d'alléger au maximum le coût de l'emprunt pour les communes, CPAS ou intercommunales, de manière à les soutenir dans leur approche novatrice et durable. La moitié des fonds est apportée par la BEI, l'autre moitié par Belfius.

Un an et demi après le lancement, le bilan est plus que positif. Plusieurs projets financés grâce ce programme sont déjà sortis de terre ou sont actuellement en cours de réalisation, parmi lesquels notamment le nouvel hôtel de ville de Gembloux, une installation CNG pour l'intercommunale de gestion des déchets IMOG à Harelbeke, la rénovation du centre-ville de Deinze ou encore l'aménagement de La Croisette à Dinant. En outre, de nombreux autres dossiers sont en ce moment encore à l'étude. La dynamique « Smart Cities » est clairement en marche en Belgique et, comme le montre l'exemple d'Hastière, celle-ci n'est pas réservée aux grandes métropoles. Les petites communes peuvent elles aussi pleinement s'inscrire dans cette démarche.

Se réjouissant du succès du programme « Smart Cities & Sustainable Development », **Pim van Ballekom, Vice-président de la BEI**, a déclaré : « *Le programme « Smart Cities & Sustainable Development » est une première en Belgique mais également en Europe. Son objectif est d'enclencher une véritable dynamique autour des « Smart Cities » afin que cette démarche s'impose comme la nouvelle norme pour construire les « villes et communes de demain ». Des projets « intelligents, inclusifs et durables » tels que prônés par la stratégie 'Europe 2020' de l'Union européenne seront des vecteurs de croissance pour ces entités, au bénéfice de leurs citoyens ».*

Dirk Gyselink, membre du comité de direction de Belfius Banque, a ajouté : « *Quelle que soit leur taille, les villes n'ont d'autre choix, pour rester attrayantes, que de devenir « Smart ». Si les idées ne manquent pas, la concrétisation des projets sur le terrain se heurte encore trop souvent à la question du financement. C'est précisément pour faciliter la réalisation de ces nombreux projets « Smart », actuellement dans les tiroirs ou en gestation aux quatre coins du pays, que Belfius a développé avec la BEI le programme « Smart Cities & Sustainable Development ».*

Pour plus d'infos sur la Banque européenne d'investissement (BEI) et son action pour le climat : www.bei.org.

Pour plus d'infos sur la stratégie « Smart Cities » de Belfius : <https://www.belfius.be/smartcities>.

&s



La banque de l'UE



Contacts presse

Commune d'Hastière :

Valérie Defeche, + 32 82 64 32 13, valerie.defeche@hastiere.be

Site web : www.hastiere.be

La Banque européenne européenne :

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 ou +352 621 459 159, s.parisse@eib.org

Site web : www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances :

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be ou press@belfius.be

Site web : www.belfius.com

