



Bruxelles, le 15 novembre 2016

Inauguration de la nouvelle maison de repos Les Jolis Bois à Saint-Georges-sur-Meuse.

Plus grande, plus moderne et surtout plus durable.

Un projet financé par Belfius



98 lits (contre seulement 61 précédemment), 5 résidences-services et une unité de soins sécurisée avec « Snoezelen » et jardin privatif pour les personnes désorientées. C'est ce 15 novembre qu'a été inaugurée, en présence du Ministre Maxime Prévot et des autorités communales, ainsi que de représentants de Belfius, la toute nouvelle maison de repos et de soins de Saint-Georges-sur-Meuse. Un projet financé par Belfius, qui se distingue par une attention particulière accordée au développement durable (économies d'eau, d'énergie, ...) et vise à répondre aux besoins croissants en termes d'hébergements pour personnes plus âgées.

Après 30 ans, l'ancien bâtiment de la maison de repos et de soins Les Jolis Bois cède ainsi la place à une toute nouvelle implantation, basse énergie, conçue pour assurer un confort à la fois thermique, acoustique, visuel et respiratoire optimal et où la préférence a été donnée aux énergies renouvelables : pompe à chaleur géothermique, chaudières à condensation au gaz pour les températures extrêmes, panneaux solaires et panneaux photovoltaïques.

Pour l'élaboration de cet important projet, la commune de Saint-Georges-sur-Meuse a pu compter sur les conseils de Matriciel, une spin-off de l'UCL spécialisée en développement durable.

La réalisation a été confiée au bureau d'architecture Quadra Architecture & Management, avec pour résultat une maison de repos et de soins exemplaire à plus d'un titre.

- Bâtiment basse énergie équipé de panneaux solaires et panneaux photovoltaïques
- Eclairage LED dans tous les locaux et éclairage naturel dans les zones de circulation
- Pompe à chaleur géothermique et chaudières à condensation au gaz pour les températures extrêmes.

- Chauffage, éclairage et ventilation en fonction de l'occupation des locaux (grâce à des sondes et horloges intelligentes)
- Consommation d'eau réduite grâce à des mitigeurs limiteurs de débit
- Récupération des eaux de toitures pour les wc et la buanderie
- Eaux de surface récoltées et dirigées vers un étang faisant office de bassin d'orage percolant pour être ré-infiltrées dans le sol
- Le choix de matériaux sains, robustes, recyclables ou valorisables; bois et carrelages d'origine locale
- Etc.

Située à proximité de l'administration communale, la nouvelle MRS Les Jolis Bois est reliée aux quartiers voisins par des sentiers, permettant ainsi aux pensionnaires d'accéder facilement et en toute sécurité au centre du hameau avec ses commerces, son centre culturel, etc. A souligner également une attention toute particulière accordée à l'accessibilité à tous et en particulier aux personnes à mobilité réduite, sur l'ensemble du site.

D'une capacité de pas moins de 98 lits (contre seulement 61 précédemment) pour répondre à l'évolution des besoins liée au vieillissement de la population, l'implantation comprend notamment une unité de soins sécurisée pour 15 personnes désorientées, disposant d'un jardin privatif et surtout d'un « Snoezelen », une technique relativement nouvelle encore peu répandue dans notre pays. Le bâtiment abrite également 5 résidences-services pour couples jouissant d'une complète autonomie mais pouvant ainsi profiter de certains services de la MR.

Le coût global de la construction et de l'aménagement de la nouvelle maison de repos et de soins s'élève à 14.568.806,34 euros (terrain, honoraires, travaux), dont 6.641.756,02 euros couverts par un crédit auprès de Belfius Banque.

Partenaire de longue date des pouvoirs locaux tant pour leur gestion financière quotidienne que pour la concrétisation de leurs projets immobiliers, Belfius s'est attachée à épauler les autorités communales tout au long du processus d'analyse et de financement de cet important investissement : estimation des besoins de financement, placement à terme des fonds propres et mise en place d'un crédit sur mesure parfaitement en ligne avec les prévisions budgétaires.

Pensée et conçue de manière à répondre aux défis actuels et futurs, la nouvelle maison de repos et de soins Les Jolis Bois apporte clairement la preuve que construire de façon durable est une opération tout à fait réalisable et à la portée des administrations locales, y compris dans les petites communes. Les autorités de Saint-Georges-sur-Meuse ont d'ailleurs soumis ce projet en vue de l'attribution des Belfius Smart Awards 2016 qui couronneront, début 2017, les projets les plus intelligents et durables portés par les villes et communes, CPAS, intercommunales, entreprises, hôpitaux, écoles, maisons de repos, centres de soins, etc.

Contacts presse

CPAS de Saint-Georges : Vanda Bernard, vanda.bernard@cpassaintgeorges.be, +32 4 259 86 14

Belfius Banque & Assurances : Ulrike Pommée, ulrike.pommee@belfius.be, + 32 2 222 02 57