

Bruxelles, le 26 février 2016

2015 : année record pour les crédits hypothécaires
Les taux devraient rester bas en 2016
Plus de 9 clients sur 10 choisissent la sécurité

En 2015, le nombre de demandes de crédit pour la construction, l'achat ou la rénovation d'un logement a continué à progresser, permettant ainsi à Belfius d'accorder au total pour 5,5 milliards d'euros de crédits hypothécaires, soit une hausse de près de 40%. Les Belges entendent clairement profiter des taux historiquement bas pour réaliser leurs projets en empruntant très majoritairement à taux fixe pour se mettre à l'abri de toute augmentation de leur mensualité. Même si une légère remontée des taux à long terme est prévue dans la zone euro en 2016 et 2017, les conditions sur les crédits hypothécaires devraient rester encore très avantageuses cette année.

Actuellement, le tarif¹ pour un crédit hypothécaire à taux fixe d'une durée de 20 ans s'élève à 2,675 %, soit le taux le plus bas jamais proposé par Belfius Banque. Des conditions qui devraient rester encore particulièrement intéressantes au cours des prochains mois et inciter ainsi de nombreux Belges à se tourner, cette année encore, vers leur banque pour les aider à concrétiser leurs projets.

En 2015, 5,5 milliards d'euros de crédits hypothécaires ont été octroyés par Belfius, soit une hausse de près de 40%, de loin supérieure à la progression du marché. Grâce à des tarifs historiquement bas, à plus de 300 spécialistes en crédits logement et à un large éventail de formules adaptées aux besoins de chacun, Belfius a ainsi sensiblement renforcé sa position et sa part de marché dans ce domaine dépasse désormais les 15%.

Environ trois quarts des crédits hypothécaires accordés par Belfius en 2015 étaient destinés à l'achat d'un logement existant. 13% étaient destinés à des travaux de transformation ou de rénovation et 11% à de nouvelles constructions. Le montant moyen emprunté pour la construction d'une maison a continué d'augmenter en 2015 et s'élève désormais à 166 000 euros. Le montant moyen emprunté pour l'achat d'un logement existant progresse lui aussi, mais de façon plus modérée, et tourne actuellement autour de 142 000 euros. Le montant moyen emprunté pour effectuer des rénovations est de l'ordre de 38 000 euros et un peu plus de six prêts sur dix octroyés dans ce but sont contractés par des personnes de plus de 40 ans.

¹ « Tarif Avantage » en date du 26/02/2016. Le client bénéficie du « Tarif Avantage » s'il souscrit l'assurance incendie, l'assurance solde restant dû et qu'il domicilie ses revenus chez Belfius Banque.

Plus de neuf crédits sur dix à taux fixe

Si les Belges ont une brique dans le ventre, ils savent aussi calculer et aiment aussi plus que tout la sécurité. Rien d'étonnant dès lors que profitant des taux historiquement bas, plus de neuf clients sur dix chez Belfius optent actuellement pour des formules à taux fixe afin d'éviter toute augmentation de leur mensualité pendant la durée du crédit.

Toutes destinations confondues, la durée moyenne des nouveaux crédits hypothécaires accordés est relativement stable autour de 18 ans pour l'achat d'un logement et de 18 ans et demi pour une nouvelle construction. A noter que, la vie étant parfois faite d'imprévu, Belfius permet, depuis déjà plusieurs années, de suspendre temporairement les remboursements en cas de coups durs pendant une période de maximum trois mois (sur toute la durée du crédit)

Taux planchers, le moment idéal pour emprunter

Les conditions actuellement en vigueur sur les crédits hypothécaires chez Belfius Banque se présentent comme suit (Tarif Avantage en date du 26/02/2016. Voir fiche tarifs complète sur www.belfius.be) :

Formule	Taux annuel	Charge mensuelle en remboursement constant par tranche de 25.000,00 EUR
1/1/1 Cap 2,5	2,165 %	128,18 EUR / 20 ans
3/3/3 Cap 3 hybride	2,264 %	129,34 EUR / 20 ans
Taux fixe 19-20 ans	2,675 %	134,22 EUR / 20 ans

Conditions Batibouw : 2 mois d'assurance gratuits

A l'occasion du Salon Batibouw, Belfius offre actuellement une réduction correspondant à deux mois d'assurance gratuits sur la première prime annuelle totale pour tout nouveau contrat Belfius Home & Family souscrit entre le 14/03/2016 et le 31/05/2016.

Contact presse

Ulrike Pommee

ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be

02 222 02 57

www.belfius.com

