



Bruxelles, le 29 octobre 2015

Projet de rénovation du centre-ville "Deinze 2020" financé par le programme "Smart Cities & Sustainable Development" de Belfius et de la Banque européenne d'investissement

La ville cycliste opte résolument pour l'efficacité, l'innovation et la croissance durable

Récemment élue « *Fietsstad 2015* » (*Ville cycliste 2015*), la ville de Deinze située en Flandre orientale, est non seulement la première commune de Belgique à avoir introduit un système de tiers payant personnalisé pour les 'vélos partagés Blue-bike' mais elle a également pour ambition de rénover en profondeur son centre-ville d'ici 2019 en le transformant en un espace urbain attrayant où innovation, croissance durable et mobilité douce occuperont une place centrale. Ce grand projet de rénovation sous la devise 'Deinze 2020: samen voor een slimme stad met slimme mensen' cadre parfaitement avec les objectifs EU2020, notamment en matière d'efficacité énergétique et de mobilité durable, et satisfait dès lors pleinement aux critères du programme « Smart Cities & Sustainable Development », lancé l'an dernier par Belfius Banque et la Banque européenne d'investissement (BEI). Deinze fait partie des premières communes à bénéficier de ce programme de financement avantageux.



A gauche : simulation campus des arts, à droite : simulation centre de services Leiespiegel

Dès le lancement du programme « Smart Cities & Sustainable Development » à la mi-2014, Deinze a introduit un dossier en vue du financement de sept projets partiels de rénovation de son centre-ville : aménagement des rives de la Lys avec une promenade cycliste et piétonne et poursuite du raccordement au réseau cycliste, aménagement de la Rheinbachplein avec le futur hôtel de ville, création d'un nouveau centre culturel et d'une nouvelle académie des beaux-arts, réaménagement de la Tolpoortstraat en tant qu'artère commerciale attrayante et liaison avec le parking périphérique au moyen d'un nouveau pont basculant pour cyclistes et piétons qui fera partie du réseau de voies lentes du centre-ville et, enfin, réaménagement du parking SNCB en vue de la construction de l'autoroute cycliste le long du chemin de fer vers Zulte.

Lors de l'analyse du dossier, il est très rapidement apparu que ce projet de rénovation du centre-ville de Deinze témoignait d'une approche stratégique, intégrée, innovante et durable et qu'il entrait dès lors en ligne de compte pour le programme de financement de Belfius et de la Banque européenne d'investissement.

Le projet intelligent et durable « Deinze 2020 » consiste en un ensemble de projets partiels qui accordent la priorité au développement permanent et à l'innovation et ce, dans le cadre d'un plan de développement approuvé et d'une stratégie urbaine. Avec la construction d'une nouvelle académie des beaux-arts et d'un nouveau centre administratif et culturel, la ville mise fortement sur l'efficacité énergétique et les nouveaux services. La Lys, qui ne jouait auparavant plus aucun rôle dans l'espace urbain, redevient le symbole et le visage de ville. L'administration communale opte résolument pour une mobilité lente avec un axe « vert » pour les piétons et les cyclistes dans un centre-ville à circulation restreinte. Une gare moderne fera office de jonction centrale (pour les vélos) et l'accent sera mis sur les voies lentes. *And last but not least*, la communication et la participation jouent un rôle clé dans ce projet. Comme le souligne Norbert De Mey, Echevin des Finances à Deinze : « Ce vaste projet améliorera la qualité de vie au sein du centre ville, de manière intelligente et durable. Nous investissons pour grandir mais sans reporter la charge sur les citoyens ».

Belfius et la Banque européenne d'investissement ont jugé que l'ensemble du projet contribuait clairement au développement durable et qu'en ce sens, Deinze pouvait servir d'exemple pour les autres villes et communes.

Le projet étant divisé en projets partiels, qui peuvent être mis en oeuvre en plusieurs phases, les moyens financiers à prévoir peuvent être étalés dans le temps et l'ensemble du projet a pu être intégré dans le planning pluriannuel.

Le financement de l'investissement global pour les projets partiels (aménagement des rives de la Lys, académie des beaux-arts, centre culturel, Rheinbachplein, pont basculant, Tolpoortstraat, parking SNCB) se fera d'une part via un financement « Smart Cities & Sustainable Development » de Belfius et de la Banque européenne d'investissement et, d'autre part, via un programme de certificats de trésorerie Multi-term pour des certificats de trésorerie à court terme (Commercial Paper) et à long terme (Medium Term Notes). Grâce à ce financement mixte, les charges d'emprunt de la ville resteront sous contrôle.



Jan Vermeulen, bourgmestre de Deinze: « A Deinze, nous faisons peut-être la différence parce que nous osons prendre des décisions très rapidement en équipe. Nous réfléchissons depuis le collège directement avec notre directeur financier. Nous osons nous tourner vers des innovations intelligentes, y compris en matière de financement. C'est de cette façon qu'une ville peut permettre à ses habitants de vivre leur rêve.

Juste avant les dernières élections, nous avons reçu une pétition de 4.000 signatures contre la construction d'une nouvelle maison communale. La majorité a survécu à ces élections. Nous avons choisi de tout de même construire la maison communale, mais nous avons également investi dans de nouvelles académies et une nouvelle salle de théâtre. Pour ces trois projets, le *Vlaamse Bouwmeester* a déterminé le choix de l'architecte. Grâce à une bonne collaboration avec le secteur bancaire, nous avons pu faire aboutir nos projets. Mieux on est informé des différentes possibilités, plus facilement on peut choisir. En fin de compte, les

habitants ne veulent pas que leur ville se lance dans une aventure financière. J'ai le sentiment que le renouveau du centre ville de Deinze inspire le reste de la Flandre. Nous avons transformé la ville la plus laide de la région la plus laide en une perle attrayante sur la Lys. »

Programme Belfius-BEI « Smart Cities & Sustainable Development »

Lancé en juin 2014, ce programme de financement de Belfius Banque et de la Banque européenne d'investissement met 400 millions d'euros à la disposition des pouvoirs locaux en Belgique pour la réalisation de projets « intelligents et durables » s'inscrivant dans une démarche « Smart Cities » et témoignant ainsi d'une attention particulière pour la mobilité, le développement urbain et/ou l'efficacité énergétique.

L'objectif de ce programme est d'alléger au maximum le coût de l'emprunt pour les communes, CPAS ou intercommunales, de manière à les soutenir dans leur approche novatrice et durable. La moitié des fonds sera apportée par la BEI, l'autre moitié par Belfius.

Un peu plus d'un an après le lancement, le bilan est plus que positif. Le projet de rénovation « Deinze 2020 » figure parmi les premiers à pouvoir bénéficier des avantages de ce programme de financement unique. Deux projets sont déjà sortis de terre et ont été tout récemment inaugurés (nouvel hôtel de ville à Gembloux et installation CNG de l'intercommunale de gestion des déchets IMOG à Harelbeke, également accessible au grand public), tandis que de nombreux autres dossiers émanant de villes et communes ou d'intercommunales sont en ce moment encore à l'étude. La dynamique « Smart Cities » est donc clairement en marche en Belgique.

Se réjouissant du succès du programme « Smart Cities & Sustainable Development », **Pim van Ballekom, Vice-président de la BEI**, a déclaré : « *Le programme « Smart Cities & Sustainable Development » est une première en Belgique mais également en Europe. Son objectif est d'enclencher une véritable dynamique autour des « Smart Cities » afin que cette démarche s'impose comme la nouvelle norme pour construire les « villes et communes de demain ». Des projets « intelligents, inclusifs et durables » tels que prônés par la stratégie 'Europe 2020' de l'Union européenne seront des vecteurs de croissance pour ces entités, au bénéfice de leurs citoyens ».*

Dirk Gyselincx, membre du comité de direction de Belfius Banque, a ajouté : « *Quelle que soit leur taille, les villes n'ont d'autre choix, pour rester attrayantes, que de devenir « Smart ». Si les idées ne manquent pas, la concrétisation des projets sur le terrain se heurte encore trop souvent à la question du financement. C'est précisément pour faciliter la réalisation de ces nombreux projets « Smart », actuellement dans les tiroirs ou en gestation aux quatre coins du pays, que Belfius a développé avec la BEI le programme « Smart Cities & Sustainable Development ».*

Pour plus d'infos sur la Banque européenne d'investissement (BEI) et son action pour le climat : www.bei.org.

Pour plus d'infos sur la stratégie « Smart Cities » de Belfius : <https://www.belfius.be/smartcities>.



Contacts presse

Ville de Deinze:

Martine Van Moer, directeur financier, 09 381 95 75, martine.vanmoer@deinze.be
Norbert De Mey, échevin des finances, 0475 56 52 77, norbert.demey@deinze.be
Jan Vermeulen, bourgmestre, 0475 32 17 43, jan@deinze.be

Site web : www.deinze.be

La Banque européenne européenne :

Sabine Parisse, + 352 4379-83340 ou +352 621 459 159, s.parisse@bei.org

Site web : www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances :

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be of press@belfius.be

Site web : www.belfius.com