

Bruxelles, le 21 février 2013

Batibouw 2013

Belfius lance un crédit-logement avantageux pour la construction d'habitations économes en énergie

Afin de soutenir et de stimuler la construction d'habitations économes en énergie et passives ou presque passives en Belgique, Belfius lance, à l'occasion du salon Batibouw, le Crédit-logement pour Construction Econome en Energie. Commercialisé à partir du 26 février, ce nouveau crédit-logement est exclusivement destiné à la construction ou l'achat d'une nouvelle habitation correspondant au niveau E ≤ 50.

Disponible dès le 26 février 2013, le Crédit-logement pour Construction Econome en Energie est une nouvelle formule de financement présentant un avantage sous la forme d'une réduction sur le taux d'intérêt. Ce crédit-logement est spécifiquement destiné à la construction ou l'achat d'une nouvelle habitation correspondant au niveau E ≤ 50. La réduction accordée sur le taux d'intérêt s'élève actuellement à 0,25 % (tarifs en vigueur au 26 février 2013) et est établie contractuellement dans la convention de crédit. Elle est octroyée sur le montant total du crédit pour la construction et pendant toute la durée du crédit.

Une construction passive ou basse énergie signifie, pour son futur propriétaire, un surcoût et donc un investissement plus élevé. Grâce aux économies d'énergie et à la plus-value finale, cet investissement plus important est toutefois largement récupéré à terme. En effet, dans la pratique, les habitations correspondant au niveau E ≤ 50 impliquent des frais de consommation globaux moindres. Il est ainsi possible, lors de l'établissement de la proposition de crédit, de tenir compte de l'économie d'énergie estimée et de la plus-value de l'investissement dans un bien peu énergivore.

Les avantages du Crédit-logement pour Construction Econome en Energie s'appliquent à toutes les formules de crédit (à l'exception du crédit pont), indépendamment du taux d'intérêt (fixe ou variable), de la durée et du mode de remboursement choisis.

Éco-crédit Habitation

Outre le Crédit-logement pour Construction Econome en Energie pour les nouvelles habitations correspondant au niveau E ≤ 50 et le crédit-logement « classique » pour les autres logements, Belfius Banque continue bien entendu de proposer l'Éco-crédit Habitation pour propriétaires ou locataires qui souhaitent financer des dépenses destinées à réaliser des économies d'énergie. Ce prêt à tempérament (PAT) offre un avantage de taux sur l'ensemble du montant du crédit pour la durée totale de l'emprunt.

Les investissements qui entrent en ligne de compte pour l'Éco-crédit Habitation sont par exemple le remplacement d'une ancienne chaudière ou l'installation de double vitrage.

En 2012, le montant moyen emprunté pour un Éco-crédit Habitation chez Belfius s'élevait à 11 500 EUR. La majorité des Éco-crédits Habitation ont été accordés pour une durée comprise entre 36 et 48 mois. Au total, ces crédits représentent 25 % de l'ensemble des PAT Habitation octroyés par Belfius en 2012.

Efficiencé énergétique : une priorité pour Belfius en tant qu'établissement de crédit, mais aussi pour ses propres bâtiments

Entre 2007 et fin 2012, Belfius Banque a réussi à réduire de moitié la consommation d'énergie de ses bâtiments centraux à Bruxelles, entre autres grâce à des audits énergétiques ciblés et systématiques, une exploitation optimale de l'espace de bureaux et diverses actions de sensibilisation auprès des membres du personnel. En 2011, Belfius a également franchi une étape importante dans le développement d'un réseau d'agences moins énergivore, avec l'ouverture d'une agence pilote basse énergie à Lommel, puis, fin de l'année dernière, d'une agence pilote passive en Wallonie.

Sur la base des enseignements tirés, Belfius s'engage, au cours des prochaines années, à continuer à améliorer l'efficiencé énergétique de ses agences bancaires, ainsi qu'à réduire l'empreinte écologique de ses sièges régionaux de 15 à 25 %.

Contact presse

press@belfius.be

+ 32 2 222 02 50

Moniek Delvou

moniek.delvou@belfius.be

+ 32 2 222 98 16

+ 32 475 266495