

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

**JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

NAAM : ATRIUM 2 V.B.S. N.V.

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Adres : KOLONIENSTRAAT

Nr. : 40

Bus :

Postnummer : 1000

Gemeente : Brussel

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van : Brussel

Internetadres\* :

Ondernemingsnummer **BE 0460.775.437**

DATUM **03/01/2008** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van **04/05/2009**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2008** tot **31/12/2008**

Vorig boekjaar van **01/01/2007** tot **31/12/2007**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Naam	Adres	Functie
Vlaamse Maatschappij voor sociaal Wonen Nr. 0236.506.487 Vertegenwoordigd door JANSSENS DIRK	KOLONIENSTRAAT 40 1000 Brussel - België	Bestuurder 05/05/2008 - 06/05/2013
VANNIEUWENHUYZE JOHAN	DORPSTRAAT 49 3050 Oud-Heverlee - België	Bestuurder 05/05/2008 - 06/05/2013
DERCRUYSSSE MARC	APPELKANTSTRAAT 101A 2530 Boechout - België	Voorzitter van de Raad van Bestuur 05/05/2003 - 04/05/2009
FLORIDOR JAAK	VINKESTRAAT 22 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant) - België	Bestuurder 05/05/2008 - 06/05/2013
KISS RAF	Hooiberg 18	Bestuurder

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening :  
- het jaarverslag  
- het verslag van de commissarissen

Totaal aantal neergelegde bladen : 24 Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : VOL 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 6

Handtekening  
Dirk Janssens  
vaste vertegenwoordiger VMSW  
bestuurder

Handtekening  
Johan Vannieuwenhuyze  
bestuurder

\* Facultatieve vermelding

OCR9002  
1 / 24

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Naam	Adres	Functie
	3150 Haacht - België	07/05/2007 - 31/12/2008
VANDE CAPELLE KRISTOF	Sint-Pietersstraat 2 3110 Rotselaar - België	Bestuurder 31/12/2008 - 06/05/2013
DELOITTE Bedrijfsrevisoren Nr. 0429.053.863 Lidmaatschapsnummer: A01189 <i>Vertegenwoordigd door</i> VERHAEGEN Frank	LANGE LOZANASTRAAT 270 2018 Antwerpen - België	Commissaris 02/05/2006 - 04/05/2009

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouderfiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Eventuele code

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		20/28		
<b>Oprichtingskosten</b> .....	5.1	20		
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	5.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b> .....	5.3	22/27		
Terreinen en gebouwen .....		22		
Installaties, machines en uitrusting.....		23		
Meubilair en rollend materieel.....		24		
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa.....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	5.4/ 5.5.1	28		
) <b>Verbonden ondernemingen</b> .....	5.14	280/1		
Deelnemingen.....		280		
Vorderingen .....		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.....	5.14	282/3		
Deelnemingen.....		282		
Vorderingen .....		283		
Andere financiële vaste activa .....		284/8		
Aandelen .....		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	75.313.478,89	81.818.039,77
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	65.970.512,35	72.714.943,55
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291	65.970.512,35	72.714.943,55
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3		
Vorraden.....		30/36		
) Grond- en hulpstoffen .....		30/31		
Goederen in bewerking .....		32		
Gereed product .....		33		
Handelsgoederen .....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35		
Vooruitbetalingen.....		36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	6.341.737,13	5.896.954,02
Handelsvorderingen.....		40		
Overige vorderingen .....		41	6.341.737,13	5.896.954,02
<b>Geldbeleggingen</b> .....	5.5.1/ 5.6	50/53		
Eigen aandelen.....		50		
Overige beleggingen .....		51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	208.948,22	194.570,46
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.6	490/1	2.792.281,19	3.011.571,74
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	75.313.478,89	81.818.039,77

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> ..... (+)/(-)		10/15	61.973,38	61.973,38
<b>Kapitaal</b> .....	5.7	10	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal.....		100	61.973,38	61.973,38
Niet-opgevraagd kapitaal.....		101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13		
Wettelijke reserve.....		130		
Onbeschikbare reserves.....		131		
Voor eigen aandelen.....		1310		
Andere.....		1311		
Belastingvrije reserves.....		132		
Beschikbare reserves.....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> ..... (+)/(-)		14		
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen.....		160		
Belastingen.....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken.....		162		
Overige risico's en kosten.....	5.8	163/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	75.251.505,51	81.756.066,39
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	5.9	17	66.683.680,43	73.558.932,96
Financiële schulden.....		170/4	66.683.680,43	73.558.932,96
Achtergestelde leningen.....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....		171	66.683.680,43	73.558.932,96
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172		
Kredietinstellingen.....		173		
Overige leningen.....		174		
Handelsschulden.....		175		
Leveranciers.....		1750		
Te betalen wissels.....		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....		176		
Overige schulden.....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....		42/48	7.095.215,88	6.645.230,72
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....	5.9	42	6.875.253,94	6.436.406,94
Financiële schulden.....		43		
Kredietinstellingen.....		430/8		
Overige leningen.....		439		
Handelsschulden.....		44	94.021,74	81.868,88
Leveranciers.....		440/4	94.021,74	81.868,88
Te betalen wissels.....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....		46		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	5.9	45	38,38	110,37
Belastingen.....		450/3	38,38	110,37
Bezoldigingen en sociale lasten.....		454/9		
Overige schulden.....		47/48	125.901,82	126.844,53
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.9	492/3	1.472.609,20	1.551.902,71
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b> .....		10/49	75.313.478,89	81.818.039,77

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/74		
Omzet .....	5.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71		
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	5.10	74		
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/64	163.137,77	172.581,33
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60		
Aankopen .....		600/8		
Voorraad: afname (toename) .....		609		
Diensten en diverse goederen .....		61	161.216,77	170.746,47
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	5.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa... ..		630		
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	5.10	635/7		
Andere bedrijfskosten .....	5.10	640/8	1.921,00	1.834,86
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-163.137,77	-172.581,33
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75	5.239.018,92	5.644.256,02
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750		
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	5.171.910,02	5.597.535,93
Andere financiële opbrengsten .....	5.11	752/9	67.108,90	46.720,09
<b>Financiële kosten</b> .....		65	5.069.644,80	5.465.453,43
Kosten van schulden .....		650	4.960.901,37	5.355.763,83
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) ... ..		651		
Andere financiële kosten .....		652/9	108.743,43	109.689,60
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting</b> .....		9902	6.236,35	6.221,26

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b> .....		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten .....		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten .....	5.11	764/9		
<b>Uitzonderlijke kosten</b> .....		66	0,63	
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa ..		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		663		
) Andere uitzonderlijke kosten .....	5.11	664/8	0,63	
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten .....		669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	6.235,72	6.221,26
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	38,38	23,92
Belastingen .....	5.12	670/3	38,38	23,92
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	6.197,34	6.197,34
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	6.197,34	6.197,34

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....	9906	6.197,34	6.197,34
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....	(9905)	6.197,34	6.197,34
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791		
aan de reserves .....	792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Winst te keren</b> .....	694/6	6.197,34	6.197,34
Vergoeding van het kapitaal .....	694	6.197,34	6.197,34
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Andere rechthebbenden .....	696		



**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen</b> .....	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681		
Niet-opgevraagd bedrag .....	8682		
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684		
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687		
meer dan één jaar .....	8688		
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689		

)

Boekjaar
2.792.281,19

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

prorata intresten .....

2.792.281,19

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P (100)	xxxxxxxxxxxxxxxx 61.973,38	61.973,38

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

gewone aandelen op naam met een nominale waarde .....

Op naam.....

Aan toonder .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	61.973,38	1.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.000
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal.....

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag.....

Aantal aandelen.....

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag.....

Aantal aandelen.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....

Maximum aantal uit te geven aandelen.....

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....

Maximum aantal uit te geven aandelen.....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

	Codes	Boekjaar
<b>Aandelen buiten kapitaal</b>		
Verdeling		
Aantal aandelen.....	8761	
Daaraan verbonden stemrecht .....	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....	8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

NV Vlaamse Maatschappij voor sociaal wonen, Koloniënstraat 40, 1000 Brussel 410 aandelen

NV Domus Flandria, Karel Oomstraat 37, 2018 Antwerpen 400 aandelen

NV Lessius, Researchpark 110, 1731 Zellik 190 aandelen

)

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden.....	8801	6.875.253,94
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	6.875.253,94
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	
Kredietinstellingen.....	8841	
Overige leningen.....	8851	
Handelsschulden.....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8891	
Overige schulden .....	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>6.875.253,94</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden.....	8802	41.962.027,67
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	41.962.027,67
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	
Kredietinstellingen.....	8842	
Overige leningen.....	8852	
Handelsschulden.....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8892	
Overige schulden .....	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>41.962.027,67</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden.....	8803	24.721.652,76
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	24.721.652,76
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	
Kredietinstellingen.....	8843	
Overige leningen.....	8853	
Handelsschulden.....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8893	
Overige schulden .....	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>24.721.652,76</b>

	Codes	Boekjaar
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden.....	8921	
Achtergestelde leningen .....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	
Kredietinstellingen.....	8961	
Overige leningen.....	8971	
Handelsschulden.....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9021	
Overige schulden .....	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>		
Financiële schulden.....	8922	
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	
Kredietinstellingen.....	8962	
Overige leningen.....	8972	
Handelsschulden.....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden .....	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	

	Codes	Boekjaar
<b>SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>		
<b>Belastingen</b>		
Vervallen belastingschulden .....	9072	
Niet-vervallen belastingschulden.....	9073	
Geraamde belastingschulden.....	450	38,38
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9077	

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
prorata 2008 bond .....	162.764,89
cumul Phantom income.....	1.309.844,31

## BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers ingeschreven in het personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum.....	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622		
Andere personeelskosten .....	(+)/(-) 623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	(+)/(-) 635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt.....	9110		
Teruggenomen.....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt.....	9112		
Teruggenomen.....	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
) Toevoegingen .....	9115		
Bestedingen en terugnemingen.....	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	736,91	1.407,66
Andere .....	641/8	1.184,09	427,20
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum.....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten.....	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098		
Kosten voor de onderneming .....	617		

## FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125		
Interestsubsidies .....	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten resultaat Phantom income.....		67.108,90	46.720,09
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio</b> ...	6501		
<b>Geactiveerde intercalaire interesten</b> .....	6503		
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt.....	6510		
Teruggenomen.....	6511		
<b>Andere financiële kosten</b>	652/9		
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....	653		
<b>Vorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560		
Bestedingen en teruggnemingen.....	6561		
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Diversen..... (+)/(-)		105.135,84	109.689,60
Phantom income..... (+)/(-)		1.899,53	

Boekjaar

## UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

)



**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	38,38
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	38,38
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	
Geraamde belastingsupplementen.....	9137	
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
<b>Actieve latenties</b> .....	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	
Andere actieve latenties		
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Aan de onderneming (aftrekbaar)</b> .....	9145		
<b>Door de onderneming</b> .....	9146		
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden als</b>			
Bedrijfsvoorheffing .....	9147		
Roerende voorheffing .....	9148		

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
)		
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	

## DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	6.817,04
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	
) Belastingadviesopdrachten .....	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	
Belastingadviesopdrachten .....	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is\*:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**WAARDERINGSREGELS****.WAARDERINGSREGELS**

De waarderingsregels zijn opgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 op de jaarrekening van de ondernemingen.

Waar de wetgeving een keuzemogelijkheid voorziet of een uitzondering toelaat, wordt de genomen optie of de toegepaste uitzondering uitdrukkelijk vermeld.

**BALANS  
ACTIEF**

Vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar (rubrieken V en VII)

De vorderingen worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde en maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien de betaling op de vervaldag onzeker is.

Geldbeleggingen en liquide middelen (rubrieken VIII en IX)

Kastegoeden worden voor hun nominale waarde in de balans vermeld op basis van de kasbescheiden die de situatie per afsluitingsdatum weergeven.

Het tegoed op rekeningen wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.

Op de balansdatum zijn de geldbeleggingen en liquide middelen het voorwerp van waardeverminderingen indien de realisatiewaarde lager ligt dan de boekwaarde.

**PASSIEF**

Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar (rubrieken VIII en IX)

De schulden worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde.

**.RESULTATENREKENING**

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten worden betaald of deze opbrengsten geïnd, tenzij die inning onzeker is.

## JAARVERSLAG

BEHEERSVERSLAG VAN DE  
NV ATRIUM-2 OPENBARE V.B.S. NAAR BELGISCH RECHT  
OVER HET BOEKJAAR 2008

Geachte aandeelhouder,

Wij brengen u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons bestuursmandaat gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2008 en leggen u de jaarrekening en de voorgestelde winstbestemming ter goedkeuring voor.

### 1. Toelichting bij de balans- en resultatenrekening per 31.12.2008

Samenvatting van de jaarrekening per 31 december 2008  
De voorgelegde jaarrekening betreft de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2008.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 75.313.478,89 over het boekjaar 2008 (tegenover EUR 81.818.039,77 vorig boekjaar) en een te bestemmen winst van EUR 6.197,34.

#### Voorstel tot resultaatverwerking

De vennootschap heeft over het boekjaar 2008 een voor uitkering vatbare winst van EUR 6.197,34 verwezenlijkt. Dit bedrag is verwezenlijkt na nakoming door de vennootschap van al haar verplichtingen of na provisionering van de bedragen die zijn vereist om aan haar verplichtingen te voldoen. De verrichtingen van de vennootschap verlopen overeenkomstig het financieel plan en er zijn geen redenen bekend die zouden kunnen nopen tot het aanleggen van voorzieningen met het oog op latere uitkering voor de dekking van risico's. De Raad van Bestuur stelt dan ook voor om dit bedrag aan de aandeelhouders bij wijze van dividend uit te keren.

#### Activiteitenverslag

De vennootschap is opgericht met als enige doel de effectisering van een pakket schuldvorderingen van kredieten verleend aan Domus Flandria en gewaarborgd door het Vlaamse Gewest. Het eerste deel van deze kredieten werd geëffectiseerd via de vennootschap voor belegging in schuldvorderingen ATRIUM-1.

Het initiële financiële plan is nageleefd en de vergoedingen aan de obligatiehouders werden conform het financiële plan, zoals voorzien in het prospectus, uitgekeerd.

Voor geen enkele van de geëffectiseerde schuldvorderingen werd tot op heden een beroep gedaan op de waarborg van het Vlaamse Gewest.

De functies van inningsagent, betaalagent, domicilie-instelling en bewaarder worden waargenomen door Dexia Bank België NV.

#### Bespreking van de balans en de jaarrekening

De activazijde van de balans van de vennootschap bestaat uitsluitend uit het beheer van de activa ten belope van EUR 75.313.478,89 (tegenover EUR 81.818.039,77 vorig boekjaar). Op de passivazijde vinden we naast het kapitaal ten belope van EUR 61.973,38, de schulden van de vennootschap die de uitstaande bedragen van de obligaties vertegenwoordigen.

De resultatenrekening geeft een voor uitkering vatbare winst voor belasting van EUR 6.197,34.

### 2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De vennootschap voorziet in 2009 een continuïteit van de bovenvermelde activiteiten en een verdere naleving van het oorspronkelijke financieel plan, conform het prospectus. Het uitstaande saldo van de obligaties zal verder verminderen met de voorziene afbouw van de onderliggende schuldvorderingen.

De Raad van Bestuur of de Beheersvennootschap hebben geen kennis van belangrijke gebeurtenissen die zich na afsluiting van het boekjaar zouden hebben voorgedaan, noch van ontwikkelingen die van aard zijn dat ze ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap.

Gezien de afwikkeling van het Lessius-fonds worden de aandelen aan aanschaffingswaarde overgedragen van Lessius NV naar Lessius Corporate Finance NV.

### 3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden.

### 4. Werkzaamheden met betrekking tot onderzoek en ontwikkeling

Aangezien het doel van de vennootschap beperkt is tot het beleggen in schuldvorderingen, ontplooit de vennootschap geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

### 5. Toestand van het maatschappelijk kapitaal d.d. 31.12.2008

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 61.973,38 en is volledig volstort. Het bedrag van het maatschappelijk kapitaal is sinds de oprichting van de vennootschap niet gewijzigd.

De aandeelhoudersstructuur kan als volgt worden voorgesteld:

- 410 aandelen op naam van de NV VMSW;
- 400 aandelen op naam van de NV Domus Flandria;
- 190 aandelen op naam van de NV Lessius.

### 6. Kapitaalsverhoging

Er heeft zich dit jaar geen kapitaalsverhoging voorgedaan zoals aangehaald in artikel 608 van het Wetboek op de Vennootschappen.

**JAARVERSLAG (Vervolg)****7. Verwerving van eigen aandelen**

In de loop van het boekjaar werden er geen aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap door de vennootschap zelf, een rechtstreekse dochtervennootschap of een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of van een rechtstreekse dochtervennootschap verworven.

**8. Verantwoording van de continuïteit**

Verwijzend naar art. 96,6° van het Wetboek van de Vennootschappen, is de Raad van Bestuur van oordeel dat de continuïteit van de vennootschap niet in gevaar is. In de voorbije twee boekjaren heeft de vennootschap geen verlies geleden, noch in het boekjaar waarover de Raad van Bestuur verslag uitbrengt.

**9. Tegengestelde belangen van de bestuurders (artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen)**

De bestuurders melden dat er geen beslissingen werden genomen en geen verrichtingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

**10. Bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft ontwikkeld (artikel 134 Wetboek van Vennootschappen)**

Gedurende het voorbije boekjaar werden aan de commissaris geen opdrachten toegewezen die zijn wettelijk mandaat te buiten gaan. Bijgevolg werden aan de commissaris geen emolumenten (erelonen) betaald, andere dan de vergoeding met betrekking tot zijn ereloon inzake zijn opdracht als commissaris.

**11. Kwijting aan de bestuurders en commissaris**

Conform de bepalingen van de wet en de statuten vragen wij u kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris voor het tijdens het boekjaar 2008 uitgeoefende mandaat.

**12. Bijkantoren**

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

**13. Aanwending van financiële instrumenten**

De vennootschap heeft geen specifieke financiële instrumenten aangewend.

**14. Vermelding van het honorarium van de commissaris (conform de wet van 2 augustus 2002)**

Het mandaat van de commissaris is geldig tot de Algemene Vergadering van 2009. Het honorarium bedraagt EUR 6.817,04 per jaar.

**15. Opstelling en publicatie van geconsolideerde rekeningen**

De vennootschap maakt deel uit van de groep Dexia Bank België NV, die op zijn beurt deel uitmaakt van de Dexia groep NV. Op niveau Dexia Bank België NV wordt volgens de vigerende wetgeving geconsolideerde rekeningen opgesteld conform de internationale boekhoudnormen. Deze subconsolidatie op niveau Dexia Bank België NV wordt geïntegreerd in de geconsolideerde rekeningen van Dexia groep NV, die volgens de Europese verordening van 19 juli 2002 als beursgenoteerde vennootschap verplicht is om geconsolideerde rekeningen op te stellen en te publiceren.

De vennootschap waarover hier verslag wordt uitgebracht stelt haar rekeningen op vennootschappelijke basis op en publiceert deze rekeningen volgens de wettelijke bepalingen ter zake. De vennootschappelijke rekeningen worden geïncorporeerd in de geconsolideerde rekeningen van Dexia Bank België NV en van Dexia NV.

**16. Volmachten - mandaten**

De huidige Raad van Bestuur is samengesteld als volgt:

De Heer Jaak Floridor, voorzitter van de raad van bestuur, wonende te 1981 Hofstade Vinkestraat 22;

De Heer Johan Vannieuwenhuyze, wonende te 3050 Oud-Heverlee Dorpsstraat 49;

De NV VMSW, vertegenwoordigd door Heer Dirk Janssens, gevestigd te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40.

De Heer Raf Kiss, wonende te 3150 Maacht Hooiberg 18 is ontslagnemend per 31/12/2008 en de Raad van Bestuur coöpteert de Heer Kristof Vande Capelle, wonende te 3110 Rotselaar Sint-Pietersstraat 2 als bestuurder per 31/12/2008 ter vervanging van de heer Raf Kiss.

De Raad van Bestuur vraagt aan de eerstvolgende Algemene Vergadering de Heer Kristof Vande Capelle definitief te benoemen als bestuurder. Bijgevolg neemt zijn mandaat een einde met de Algemene Vergadering van 2013.

Hun mandaat is onbezoldigd.

Aan de algemene vergadering zal de herbenoeming worden voorgesteld van de commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e CVBA met zetel te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 270, vertegenwoordigd door de heer F. Verhaegen voor een nieuwe periode van drie jaar. Dit mandaat eindigt bijgevolg met de gewone algemene vergadering van 2012.

De beheersvennootschap van ATRIUM-2 die overeenkomstig het K.B. van 29 november 1993 werd aangesteld is ongewijzigd gebleven. Deze taak wordt waargenomen door de NV T.B.E. met zetel te 1000 Brussel, Warandeborg 3.

**17. Beschrijving van de voornaamste risico's waaraan de onderneming is blootgesteld**

De vennootschap is niet blootgesteld aan bepaalde risico's.

**18. Oprichting van een auditcomité**

**JAARVERSLAG (Vervolg)**

De wet van 17 december 2008 voert via zijn artikel 15 een artikel 526 bis in in het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel voorziet in de verplichtigen van de oprichting van een auditcomité voor genoteerde vennootschappen.

Artikel 526 bis § 7 stelt dat elke vennootschap waarvan de enige zakelijke activiteit bestaat in het uitgeven van door activa gedekte waardepapieren zoals gedefinieerd in artikel 2, lid 5, van Verordening (EG) nr. 809/2004 van de Europese Commissie vrij is van de verplichting tot instelling van een auditcomité als bedoeld in de §§ 1 tot 5 van hetzelfde artikel 526 bis.

Echter beslist de Raad van Bestuur om de taken van het auditcomité op zich te nemen aangezien de meerderheid van de leden van de Raad van Bestuur onafhankelijke bestuurders zijn, die naast de wettelijke opdracht van de Raad van Bestuur eveneens de taken zoals bepaald in § 4 van hogergenoemde wet nu reeds waarnemen.

Dit verslag wordt neergelegd conform de wettelijke bepalingen ter zake en kopie wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel.

Brussel, 15 april 2009

VMSW NV  
Vaste vertegenwoordiger  
Dirk Janssens  
Bestuurder

Johan Vannieuwenhuyze  
Bestuurder

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN****VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2008 GERICHT TOT DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS**Inleiding

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen (en inlichtingen).

Verklaring van de commissaris

Is er een eerste controle ? : Neen

Onthoudende verklaring vergelijkende cijfers van vorig jaar : Neen

Verklaring van de commissaris over de cijfers van het laatste boekjaar : Verklaring zonder voorbehoud

Uitleg

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van "Atrium - 2 N.V" over het boekjaar afgesloten op 31 december 2008, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 75.313(000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 6(000) EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2008 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende verklaring : Bijkomende verklaringen en inlichtingen

Uitleg

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen (en inlichtingen) op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

"Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

"Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

"Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Plaats : Antwerpen

Datum : 15/04/2009