

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

**JAARREKENING IN EURO**

NAAM: ..... *ATRIUM 1 VBS* .....

Rechtsvorm: ..... *Naamloze vennootschap* .....

Adres: ..... *KOLONIENSTRAAT* ..... Nr.: ..... *40* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1000* ..... Gemeente: ..... *Brussel* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van ..... *Brussel* .....

Internetadres \*: .....

Ondernemingsnummer *BE 0457.821.390*

DATUM *03 / 01 / 2008* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van *06 / 05 / 2013*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2012* tot *31 / 12 / 2012*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2011* tot *31 / 12 / 2011*

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

<i>Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen</i> Nr.: <i>BE 0236.506.487</i>	<i>Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>07/05/2007 - 06/05/2013</i>
---	--	---

Vertegenwoordigd door:

<i>DIRK JANSSENS</i>	<i>Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, België</i>	
<i>JOHAN VANNIEUWENHUYZE</i>	<i>Dorpstraat 49, 3050 Oud-Heverlee, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>07/05/2007 - 06/05/2013</i>
<i>KRISTOF VANDE CAPELLE</i>	<i>Sint-Pietersstraat 2, 3110 Rotselaar, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/12/2008 - 06/05/2013</i>
<i>LUC DECONINCK</i>	<i>Bergensesteenweg 36, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>10/09/2010 - 06/05/2013</i>

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: *Jaarverslag, Verslag van de commissarissen*

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *26* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17.2, 6* .....

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

\* Facultatieve vermelding.  
\*\* Schrapen wat niet van toepassing is.

*LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)*

*Deloitte Bedrijfsrevisoren  
Nr.: BE 0429.053.863  
Lidmaatschapsnr.: A01189*

*Berkenlaan 8 bus b, 1831 Diegem, België*

*Commissaris  
02/05/2011 - 05/05/2014*

*Vertegenwoordigd door:*

*MAURICE VROLIX*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		20/28	.....	.....
<b>Oprichtingskosten</b> .....	5.1	20	.....	.....
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	5.2	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	5.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
	5.4/			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	5.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen .....	5.14	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	5.14	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	.....	.....
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	52.503.144	66.580.642
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	28.853.488	43.539.771
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	28.853.488	43.539.771
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	17.380.649	16.351.006
Handelsvorderingen .....		40	.....	.....
Overige vorderingen .....		41	17.380.649	16.351.006
	5.5.1/			
<b>Geldbeleggingen</b> .....	5.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	4.788.243	4.799.641
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.6	490/1	1.480.764	1.890.224
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	52.503.144	66.580.642

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	83.870	83.730
<b>Kapitaal</b> .....	5.7	10	61.973	61.973
Geplaatst kapitaal .....		100	61.973	61.973
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101	.....	.....
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	.....
Wettelijke reserve .....		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves .....		131	.....	.....
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	21.897	21.757
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	5.8	163/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	52.419.274	66.496.912
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	5.9	17	36.100.743	50.694.191
Financiële schulden .....		170/4	36.100.743	50.694.191
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	36.100.743	50.694.191
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....		42/48	14.599.140	13.561.229
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	5.9	42	14.592.763	13.542.306
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	5.113	11.310
Leveranciers .....		440/4	5.113	11.310
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	5.9	45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	1.264	7.613
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.9	492/3	1.719.391	2.241.492
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	52.503.144	66.580.642

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/74	.....	.....
Omzet .....	5.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	5.10	74	.....	.....
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/64	131.055	155.137
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen .....		61	117.642	143.266
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	5.10	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	5.10	635/7	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	5.10	640/8	13.413	11.871
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-131.055	-155.137
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75	4.151.743	5.136.973
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	3.941.926	4.934.262
Andere financiële opbrengsten .....	5.11	752/9	209.817	202.711
<b>Financiële kosten</b> .....		65	4.020.499	4.980.935
Kosten van schulden .....	5.11	650	4.020.499	4.980.935
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	.....	.....
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting</b> .....		9902	189	901

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b> .....		76	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....		760	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten .....		762	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		763	.....	.....
Andere uitzonderlijke opbrengsten .....	5.11	764/9	.....	.....
<b>Uitzonderlijke kosten</b> .....		66	.....	.....
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....		661	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		662	.....	.....
Andere uitzonderlijke kosten .....	5.11	663	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten .....		664/8	.....	.....
		669	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	189	901
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....	5.12	67/77	49	55
Belastingen .....		670/3	49	55
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	140	846
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	140	846

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	21.897	21.757
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	140	846
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	21.757	20.911
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	21.897	21.757
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/6	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	696	.....	.....



**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen</b> .....	51	.....	.....
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
<i>verkregen opbrengsten</i> .....	841
<i>niet vervallen verlopen intresten</i> .....	1.479.923
.....	.....
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	61.973
(100)	61.973	

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*gewone maatschappelijke aandelen* .....  
 .....  
 .....

Aandelen op naam .....  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	61.973	100
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	100
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....  
 Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

- NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, 40 aandelen*
- NV Domus Flandria, Karel Oomsstraat 37, 2018 Antwerpen, 41 aandelen*
- NV Lessius Corporate Finance, Researchpark 110, 1731 Zellik, 19 aandelen*

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	14.592.763
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	14.592.763
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>14.592.763</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	36.100.743
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	36.100.743
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	.....
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>	<b>8912</b>	<b>36.100.743</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	.....
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>.....</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	.....
Geraamde belastingschulden .....	450	.....

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>prorata 2012 van intresten bond en fees .....</i>	.....
<i>uitgestelde inkomsten 2012 .....</i>	.....
.....	.....
.....	.....

Boekjaar
1.012.617
706.774
.....
.....

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622		
Andere personeelskosten .....	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110		
Teruggenomen .....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112		
Teruggenomen .....	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115		
Bestedingen en terugnemingen .....	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	500	632
Andere .....	641/8	12.913	11.239
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098		
Kosten voor de onderneming .....	617		

**FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio .....</b>	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde intercalaire interesten .....</b>	6503	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....			
	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
<i>BEWAARLONEN</i> .....		10.472	12.914
<i>DIV COMMISSIES</i> .....		33.092	35.534
<i>UITGESTELDE INKOMSTEN</i> .....		-259.944	-257.253
<i>CLEARING BNB</i> .....		5.998	5.998
<i>BANKKOSTEN</i> .....		9	94

	Boekjaar
<b>UITZONDERLIJKE RESULTATEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
<b>Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar** .....  
 Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....  
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....  
 Geraamde belastingsupplementen .....

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren** .....  
 Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....  
 Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9134	.....
9135	.....
9136	.....
9137	.....
9138	49
9139	49
9140	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties .....  
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....  
 Andere actieve latenties  
 .....  
 .....  
 .....  
 Passieve latenties .....  
 Uitsplitsing van de passieve latenties  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9141	.....
9142	.....
	.....
	.....
	.....
9144	.....
	.....
	.....
	.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**  
 Aan de onderneming (aftrekbaar) .....  
 Door de onderneming .....

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**  
 Bedrijfsvoorheffing .....  
 Roerende voorheffing .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	.....	.....
9146	.....	.....
9147	.....	.....
9148	.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen** .....

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

.....  
 .....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** .....

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

.....  
 .....

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** .....

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

.....  
 .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Codes	Boekjaar
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	.....
9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)** .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9505	7.705
95061	.....
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels zijn opgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 op de jaarrekening van de ondernemingen.

Waar de wetgeving een keuzemogelijkheid voorziet of een uitzondering toelaat, wordt de genomen optie of de toegepaste uitzondering uitdrukkelijk vermeld.

## BALANS

## ACTIEF

Vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar (rubrieken V en VII)

De vorderingen worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde en maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien de betaling op de vervaldag onzeker is.

Geldbeleggingen en liquide middelen (rubrieken VIII en IX)

Kastegoeden worden voor hun nominale waarde in de balans vermeld op basis van de kasbescheiden die de situatie per afsluitingsdatum weergeven.

Het tegoed op rekeningen wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.

Op de balansdatum zijn de geldbeleggingen en liquide middelen het voorwerp van waardeverminderingen indien de realisatiewaarde lager ligt dan de boekwaarde.

## PASSIEF

Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar (rubrieken VIII en IX)

De schulden worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde.

## RESULTATENREKENING

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten worden betaald of deze opbrengsten geïnd, tenzij die inning onzeker is.

.

**JAARVERSLAG**

Geachte aandeelhouder,

Wij brengen u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons bestuursmandaat gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2012 en leggen u de jaarrekening en de voorgestelde winstbestemming ter goedkeuring voor.

1. Toelichting bij de balans- en resultatenrekening per 31.12.2012

Samenvatting van de jaarrekening per 31 december 2012

De voorgelegde jaarrekening betreft de periode vanaf 01 januari 2012 tot en met 31 december 2012.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 52.503.144,52 (tegenover EUR 66.580.642,04 over het vorige boekjaar) en een winst van EUR 140,48 (tegenover een winst EUR 845,91 over het vorige boekjaar). Samen met de overgedragen winst van het vorige boekjaar, zijnde EUR 21.756,68, brengt dit het te bestemmen resultaat over het boekjaar 2012 op EUR 21.897,16.

Voorstel tot resultaatverwerking

De statuten van de vennootschap voorzien in hun artikel 39 in een regeling betreffende de bestemming van de winst. Daarin staat bepaald dat, zodra de wet het toestaat, het voor uitkering beschikbare resultaat volledig zal gereserveerd worden met het oog op latere uitkeringen of betalingen aan de obligatiehouders of voor de dekking van risico's van tekortkomingen in de betalingen van de schuldvorderingen waarin de vennootschap belegt.

Bij wet van 12 december 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 14 februari 1997, werd onder meer de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten gewijzigd. Een van die wijzigingen heeft geleid tot de vervanging van artikel 109, § 3 van voormelde wet van 4 december 1990 en derhalve tot opheffing van het vroegere kapitalisatieverbod. De nieuwe bepaling van artikel 109, § 3 stelt dat de statuten van een vennootschap voor belegging in schuldvorderingen bepalen dat de winst van de vennootschap wordt uitgekeerd of gereserveerd voor latere uitkering of voor de dekking van risico's van tekortkomingen in de betalingen van de schuldvorderingen.

Derhalve dient voorgesteld om, overeenkomstig artikel 39, derde lid van de statuten, de netto-winst te reserveren als voormeld.

Activiteitenverslag

De vennootschap is opgericht met als enige doel de effectisering van een pakket schuldvorderingen van kredieten verleend aan Domus Flandria en gewaarborgd door het Vlaamse Gewest.

Het initiële financiële plan is nageleefd en de vergoedingen aan de obligatiehouders werden conform het financiële plan, zoals voorzien in het prospectus, uitgekeerd.

De winst van de vennootschap komt voort uit de beleggingen van de tussentijdse cashstromen in schatkistcertificaten.

Voor geen enkele van de geëffectiseerde schuldvorderingen werd tot op heden een beroep gedaan op de waarborg van het Vlaamse Gewest.

Dexia Bank België NV oefende de functies van inningsagent, betaalagent, domicilie-instelling en bewaarder uit. In de loop van november 2011 werden deze functies overgedragen aan BNP Paribas Fortis.

Bespreking van de balans en de jaarrekening

De activa zijde van de balans van de vennootschap bestaat uitsluitend uit het beheer van de activa

ten belope van EUR 52.503.144,52 (tegenover EUR 66.580.642,04 in het vorige boekjaar). De daling van het balanstotaal wordt uitgelegd door de terugbetalingen van de door de vennootschap uitgegeven obligaties en door de ontvangsten op de aangekochte schuldvorderingen. Op de passivazijde vinden we naast het kapitaal ten belope van EUR 61.973,38, de schulden van de vennootschap die de uitstaande bedragen van de obligaties vertegenwoordigen.

De resultatenrekening geeft een winst van EUR 140,48.

## 2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De vennootschap voorziet in 2013 een continuïteit van de bovenvermelde activiteiten en een verdere naleving van het oorspronkelijke financieel plan, conform het prospectus. Het uitstaande saldo van de obligaties zal verder verminderen met de voorziene afbouw van de onderliggende schuldvorderingen.

De Raad van Bestuur of de Beheersvennootschap hebben geen kennis van belangrijke gebeurtenissen die zich na de afsluiting van het besproken boekjaar zouden voorgedaan hebben, noch van ontwikkelingen die van aard zijn dat ze ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap.

## 3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden.

## 4. Werkzaamheden met betrekking tot onderzoek en ontwikkeling

Aangezien het doel van de vennootschap beperkt is tot het beleggen in schuldvorderingen, ontplooit de vennootschap geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

## 5. Toestand van het maatschappelijk kapitaal d.d. 31.12.2012

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 61.973,38 en is volledig volstort. Het bedrag van het maatschappelijk kapitaal is sinds de oprichting van de vennootschap niet gewijzigd.

De aandeelhoudersstructuur kan bijgevolg als volgt voorgesteld worden :

- 41 aandelen op naam van de NV Domus Flandria;
- 40 aandelen op naam van de NV VMSW;
- 19 aandelen op naam van de NV Lessius Corporate Finance.

## 6. Kapitaalsverhoging

Er heeft zich dit jaar geen kapitaalsverhoging voorgedaan zoals aangehaald in artikel 608 van het Wetboek op de Vennootschappen.

## 7. Verwerving van eigen aandelen

In de loop van het boekjaar werden er geen aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap door de vennootschap zelf, een rechtstreekse dochtervennootschap of een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of van een rechtstreekse dochtervennootschap verworven.

## 8. Verantwoording van de continuïteit

Verwijzend naar art. 96,6° van het Wetboek van de Vennootschappen, is de Raad van Bestuur van oordeel dat de continuïteit van de vennootschap niet in gevaar is. In de voorbije twee boekjaren heeft de vennootschap geen verlies geleden, noch in het boekjaar waarover de Raad van Bestuur verslag uitbrengt.

9. Tegengestelde belangen van de bestuurders (artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen)

De bestuurders melden dat er geen beslissingen werden genomen en geen verrichtingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

10. Bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft ontwikkeld (artikel 134 Wetboek van Vennootschappen)

Gedurende het voorbije boekjaar werden aan de commissaris geen opdrachten toegewezen die zijn wettelijk mandaat te buiten gaan. Bijgevolg werden aan de commissaris geen emolumenten (erelonen) betaald, andere dan de vergoeding met betrekking tot zijn ereloon inzake zijn opdracht als commissaris.

11. Kwijting aan de bestuurders en commissaris

Conform de bepalingen van de wet en de statuten vragen wij u kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris voor het tijdens het boekjaar 2012 uitgeoefende mandaat.

12. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

13. Aanwending van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen specifieke financiële instrumenten aangewend.

14. Vermelding van het honorarium van de commissaris  
(conform de wet van 2 augustus 2002)

Het mandaat van de commissaris is geldig tot de Algemene Vergadering van 2014. Het honorarium bedraagt EUR 7.705,00 per jaar.

15. Opstelling en publicatie van geconsolideerde rekeningen

Op rapporteringsdatum is Belfius Bank N.V. eigendom van de Belgische overheid via FPIM. De vennootschap waarover hier verslag wordt uitgebracht maakt deel uit van de groep Belfius Bank N.V.. De moederonderneming Belfius Bank NV stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt deze openbaar en dit voor het grootste geheel.

16. Volmachten - mandaten

De samenstelling van de Raad van Bestuur werd niet gewijzigd tijdens het besproken boekjaar 2012.

De Raad van Bestuur is samengesteld als volgt :

De Heer Luc Deconinck, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 36;  
De Heer Johan Vannieuwenhuyze, wonende te 3050 Oud-Heverlee, Dorpsstraat 49;  
De NV VMSW, vertegenwoordigd door de Heer Dirk Janssens, gevestigd te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40;  
De Heer Kristof Vande Capelle, wonende te 3110 Rotselaar, Sint-Pietersstraat 2.

Het mandaat van de bestuurders vervalt met de jaarvergadering van 2013.

De Raad van Bestuur stelt de herbenoeming voor, voor een periode van zes jaar die zal eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van 2019, van :

- de Heer Luc Deconinck
- de Heer Johan Vannieuwenhuyze.

De Raad van Bestuur stelt de benoeming voor, voor een periode van zes jaar die zal eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van 2019, van :

- de Heer Frank Peeters, wonende te 2547 Lint, Paul van Ostaijenlaan 4
- de NV VMSW, vertegenwoordigd door Fabienne De Broeck, gevestigd te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40.

Hun mandaat is onbezoldigd.

De beheersvennootschap van ATRIUM-1 die overeenkomstig het K.B. van 29 november 1993 werd aangesteld is ongewijzigd gebleven. Deze taak wordt waargenomen door de NV T.B.E. met zetel te 1000 Brussel, Warandeborg 3.

17. Beschrijving van de voornaamste risico's waaraan de onderneming is blootgesteld

De vennootschap is niet blootgesteld aan bepaalde risico's.

18. Oprichting van een auditcomité

De wet van 17 december 2008 voert via zijn artikel 15 een artikel 526 bis in in het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel voorziet in de verplichtingen van de oprichting van een auditcomité voor genoteerde vennootschappen.

Artikel 526 bis § 7 stelt dat elke vennootschap waarvan de enige zakelijke activiteit bestaat in het uitgeven van door activa gedekte waardepapieren zoals gedefinieerd in artikel 2, lid 5, van Verordening (EG) nr. 809/2004 van de Europese Commissie vrij is van de verplichting tot instelling van een auditcomité als bedoeld in de §§ 1 tot 5 van hetzelfde artikel 526 bis.

Echter beslist de Raad van Bestuur om de taken van het auditcomité op zich te nemen aangezien de meerderheid van de leden van de Raad van Bestuur onafhankelijke bestuurders zijn, die naast de wettelijke opdracht van de Raad van Bestuur eveneens de taken zoals bepaald in § 4 van hogergenoemde wet nu reeds waarnemen.

Dit verslag wordt neergelegd conform de wettelijke bepalingen ter zake en kopie wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel.

Brussel, 28 maart 2013

Johan Vannieuwenhuyze  
Bestuurder

Kristof Vande Capelle  
Bestuurder

Luc Deconinck  
Bestuurder



**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN****Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012  
gericht tot de algemene vergadering van aandeelhouders****Inleiding**

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

**Verklaring van de commissaris**

Is er een eerste controle ? - nee

Verklaring van de commissaris over de cijfers van het laatste boekjaar

Verklaring zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Atrium 1 NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 52.503.144,52 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 140,48 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

**Bijkomende verklaring**

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

" Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

" Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

" Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld,

*stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.*  
*Diegem*

02/04/2013