

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

**JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

NAAM: ..... *ATRIUM 1 VBS* .....

Rechtsvorm: ..... *Naamloze vennootschap* .....

Adres: ..... *KOLONIENSTRAAT* ..... Nr.: ..... *40* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1000* ..... Gemeente: ..... *Brussel* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van ..... *Brussel, nederlandstalige* .....

Internetadres \*: .....

Ondernemingsnummer *BE 0457.821.390*

DATUM *03 / 01 / 2008* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van *02 / 05 / 2016*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2015* tot *31 / 12 / 2015*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2014* tot *31 / 12 / 2014*

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

*Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen*  
 Nr.: *BE 0236.506.487*  
*Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, België*

*Bestuurder*  
*06/05/2013 - 06/05/2019*

Vertegenwoordigd door:

*DE BROECK Fabienne*  
*Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, België*

*JOHAN VANNIEUWENHUYZE*  
*Dorpsstraat 49, 3050 Oud-Heverlee, België*

*Bestuurder*  
*06/05/2013 - 06/05/2019*

*LUC DECONINCK*  
*Bergensesteenweg 36, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, België*

*Bestuurder*  
*06/05/2013 - 06/05/2019*

*Frank PEETERS*  
*Paul van Ostaijenlaan 4, 2547 Lint, België*

*Bestuurder*  
*06/05/2013 - 06/05/2019*

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: *Jaarverslag, Verslag van de commissarissen*

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *27* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17.2, 6* .....

*Handtekening*  
*(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening*  
*(naam en hoedanigheid)*

\* Facultatieve vermelding.  
 \*\* Schrapen wat niet van toepassing is.

*LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)*

*Deloitte Bedrijfsrevisoren  
Nr.: BE 0429.053.863  
Berkenlaan 8 bus b, 1831 Diegem, België  
Lidmaatschapsnr.: A01189*

*Commissaris  
05/05/2014 - 08/05/2017*

*Vertegenwoordigd door:*

*MAURICE VROLIX*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		20/28	.....	.....
<b>Oprichtingskosten</b> .....	5.1	20	.....	.....
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	5.2	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	5.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
	5.4/			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	5.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen .....	5.14	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	5.14	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	.....	.....
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<b>4.413.936,37</b>	<b>21.088.383,51</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	<b>1.418.614,35</b>
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	<b>1.418.614,35</b>
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	<b>2.653.489,74</b>	<b>14.336.536,42</b>
Handelsvorderingen .....		40	.....	.....
Overige vorderingen .....		41	<b>2.653.489,74</b>	<b>14.336.536,42</b>
	5.5.1/			
<b>Geldbeleggingen</b> .....	5.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	<b>1.669.285,53</b>	<b>4.787.930,80</b>
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.6	490/1	<b>91.161,10</b>	<b>545.301,94</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	<b>4.413.936,37</b>	<b>21.088.383,51</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	80.981,59	80.856,28
<b>Kapitaal</b> .....	5.7	10	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal .....		100	61.973,38	61.973,38
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101	.....	.....
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	.....
Wettelijke reserve .....		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves .....		131	.....	.....
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	19.008,21	18.882,90
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	5.8	163/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	4.332.954,78	21.007.527,23
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	5.9	17	.....	4.195.420,08
Financiële schulden .....		170/4	.....	4.195.420,08
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	4.195.420,08
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....		42/48	4.200.434,62	16.185.865,49
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	5.9	42	4.195.347,01	16.179.392,28
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	3.959,82	3.959,82
Leveranciers .....		440/4	3.959,82	3.959,82
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	5.9	45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	1.127,79	2.513,39
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.9	492/3	132.520,16	626.241,66
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	4.413.936,37	21.088.383,51

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/74	.....	.....
Omzet .....	5.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....(+)/(-)	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	5.10	74	.....	.....
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/64	38.649,80	69.317,07
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....(+)/(-)	.....
Diensten en diverse goederen .....		61	25.177,76	57.782,94
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	5.10	62	.....(+)/(-)	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4	.....(+)/(-)	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	5.10	635/7	.....(+)/(-)	.....
Andere bedrijfskosten .....	5.10	640/8	13.472,04	11.534,13
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-38.649,80	-69.317,07
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75	755.547,64	1.940.008,27
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	579.885,55	1.739.106,83
Andere financiële opbrengsten .....	5.11	752/9	175.662,09	200.901,44
<b>Financiële kosten</b> .....		65	716.726,58	1.870.365,75
Kosten van schulden .....	5.11	650	687.913,48	1.870.365,75
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....(+)/(-)	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	28.813,10	.....(+)/(-)
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting</b> .....		9902	171,26	325,45

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b> .....		76	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....		760	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten .....		762	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		763	.....	.....
Andere uitzonderlijke opbrengsten .....	5.11	764/9	.....	.....
<b>Uitzonderlijke kosten</b> .....		66	.....	.....
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....		661	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		662	.....	.....
Andere uitzonderlijke kosten .....	5.11	663	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten .....		664/8	.....	.....
		669	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	171,26	325,45
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	45,95	46,19
Belastingen .....	5.12	670/3	45,95	46,19
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	125,31	279,26
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	125,31	279,26

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	19.008,21	18.882,90
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	125,31	279,26
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	18.882,90	18.603,64
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	19.008,21	18.882,90
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/6	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	696	.....	.....



**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen</b> .....	51	.....	.....
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>niet vervallen verlopen intresten</i> .....	91.161,10
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Boekjaar
91.161,10
.....
.....
.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	61.973,38
(100)	61.973,38	

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*gewone maatschappelijke aandelen* .....  
 .....  
 .....

Aandelen op naam .....  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	61.973,38	100
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	100
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, 40 aandelen

NV Domus Flandria, Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, 41 aandelen

Arrow Consulting BVBA, Dorpsstraat 49, 3050 Oud-Heverlee, 19 aandelen

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	4.195.347,01
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	4.195.347,01
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>4.195.347,01</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	.....
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	.....
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>	<b>8912</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	.....
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>.....</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	.....
Geraamde belastingschulden .....	450	.....

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
<i>prorata 2015 van intresten bond en fees</i> .....	96.464,24
<i>uitgestelde inkomsten 2015</i> .....	36.055,92
.....	.....
.....	.....

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622		
Andere personeelskosten .....	623		
.....(+)/(-)			
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	635		
.....(+)/(-)			
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110		
Teruggenomen .....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112		
Teruggenomen .....	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115		
Bestedingen en terugnemingen .....	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	507,73	656,19
Andere .....	641/8	12.964,31	10.877,94
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098		
Kosten voor de onderneming .....	617		

**FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
<i>UITGESTELDE INKOMSTEN</i> .....		175.662,09	0,00
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio</b> .....	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde intercalaire interesten</b> .....	6503	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....			
	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
<i>BEWAARLONEN</i> .....		1.808,16	4.913,42
<i>DIV COMMISSIES</i> .....		24.428,44	27.533,70
<i>UITGESTELDE KOSTEN</i> .....		1.127,79	-241.860,34
<i>CLEARING BNB</i> .....		1.448,71	5.997,97
<i>BANKKOSTEN</i> .....		0,00	0,00

	Boekjaar
<b>UITZONDERLIJKE RESULTATEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
<b>Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar** .....  
 Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....  
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....  
 Geraamde belastingssupplementen .....

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren** .....  
 Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen .....  
 Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9134	.....
9135	.....
9136	.....
9137	.....
9138	45,95
9139	45,95
9140	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

**Actieve latenties** .....  
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....  
 Andere actieve latenties  
 .....  
 .....

**Passieve latenties** .....  
 Uitsplitsing van de passieve latenties  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9141	.....
9142	.....
	.....
	.....
9144	.....
	.....
	.....
	.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**  
 Aan de onderneming (aftrekbaar) .....  
 Door de onderneming .....

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**  
 Bedrijfsvoorheffing .....  
 Roerende voorheffing .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	.....	.....
9146	.....	.....
9147	.....	.....
9148	.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen** .....

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen  
 .....  
 .....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** .....

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen  
 .....  
 .....

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** .....

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen  
 .....  
 .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....  
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Codes	Boekjaar
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	.....
9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)** .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....  
 Belastingadviesopdrachten .....  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....  
 Belastingadviesopdrachten .....  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9505	4.400,00
95061	.....
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels zijn opgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 op de jaarrekening van de ondernemingen.

Waar de wetgeving een keuzemogelijkheid voorziet of een uitzondering toelaat, wordt de genomen optie of de toegepaste uitzondering uitdrukkelijk vermeld.

## BALANS

## ACTIEF

Vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar (rubrieken V en VII)

De vorderingen worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde en maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien de betaling op de vervaldag onzeker is.

Geldbeleggingen en liquide middelen (rubrieken VIII en IX)

Kastegoeden worden voor hun nominale waarde in de balans vermeld op basis van de kasbescheiden die de situatie per afsluitingsdatum weergeven.

Het tegoed op rekeningen wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.

Op de balansdatum zijn de geldbeleggingen en liquide middelen het voorwerp van waardeverminderingen indien de realisatiewaarde lager ligt dan de boekwaarde.

## PASSIEF

Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar (rubrieken VIII en IX)

De schulden worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde.

## RESULTATENREKENING

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten worden betaald of deze opbrengsten geïnd, tenzij die inning onzeker is.

.

**BEHEERSVERSLAG VAN DE  
NV ATRIUM-1 OPENBARE V.B.S. NAAR BELGISCH RECHT  
OVER HET BOEKJAAR 2015**

Geachte aandeelhouder,

Wij brengen u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons bestuursmandaat gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2015 en leggen u de jaarrekening en de voorgestelde winstbestemming ter goedkeuring voor.

**1. Toelichting bij de balans- en resultatenrekening per 31.12.2015**

***Samenvatting van de jaarrekening per 31 december 2015***

De voorgelegde jaarrekening betreft de periode vanaf 01 januari 2015 tot en met 31 december 2015.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 4.413.936,37 (tegenover EUR 21.088.383,51 over het vorige boekjaar) en een winst van EUR 125,31 (tegenover een winst EUR 279,26 over het vorige boekjaar). Samen met de overgedragen winst van het vorige boekjaar, zijnde EUR 18.882,90, brengt dit het te bestemmen resultaat over het boekjaar 2015 op EUR 19.008,21.

***Voorstel tot resultaatverwerking***

De statuten van de vennootschap voorzien in hun artikel 39 in een regeling betreffende de bestemming van de winst. Daarin staat bepaald dat, zodra de wet het toestaat, het voor uitkering beschikbare resultaat volledig zal gereserveerd worden met het oog op latere uitkeringen of betalingen aan de obligatiehouders of voor de dekking van risico's van tekortkomingen in de betalingen van de schuldvorderingen waarin de vennootschap belegt.

Bij wet van 12 december 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 14 februari 1997, werd onder meer de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten gewijzigd. Een van die wijzigingen heeft geleid tot de vervanging van artikel 109, § 3 van voormelde wet van 4 december 1990 en derhalve tot opheffing van het vroegere kapitalisatieverbod. De nieuwe bepaling van artikel 109, § 3 stelt dat de statuten van een vennootschap voor belegging in schuldvorderingen bepalen dat de winst van de vennootschap wordt uitgekeerd of gereserveerd voor latere uitkering of voor de dekking van risico's van tekortkomingen in de betalingen van de schuldvorderingen.

Derhalve dient voorgesteld om, overeenkomstig artikel 39, derde lid van de statuten, de netto-winst te reserveren als voormeld.

***Activiteitenverslag***

De vennootschap is opgericht met als enige doel de effectisering van een pakket schuldvorderingen van kredieten verleend aan Domus Flandria en gewaarborgd door het Vlaamse Gewest.

Het initiële financiële plan is nageleefd en de vergoedingen aan de obligatiehouders werden conform het financiële plan, zoals voorzien in het prospectus, uitgekeerd.

Voor geen enkele van de geëffectiseerde schuldvorderingen werd tot op heden een beroep gedaan op de waarborg van het Vlaamse Gewest.

Belfius Bank NV oefent de functies van inningsagent, betaalagent en domicilie-instelling uit. In de loop van november 2011 werd de functie van bewaarder overgedragen aan BNP Paribas Fortis.

**Bespreking van de balans en de jaarrekening**

De activa zijde van de balans van de vennootschap bestaat uitsluitend uit het beheer van de activa ten belope van EUR 4.413.936,37 (tegenover EUR 21.088.383,51 in het vorige boekjaar). De daling van het balanstotaal wordt uitgelegd door de terugbetalingen van de door de vennootschap uitgegeven obligaties en door de ontvangsten op de aangekochte schuldvorderingen. Op de passivazijde vinden we naast het kapitaal ten belope van EUR 61.973,38, de schulden van de vennootschap die de uitstaande bedragen van de obligaties vertegenwoordigen.

De resultatenrekening geeft een winst van EUR 125,31.

**2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum**

De vennootschap voorziet in 2016 een continuïteit van de bovenvermelde activiteiten en een verdere naleving van het oorspronkelijke financieel plan, conform het prospectus. Het uitstaande saldo van de obligaties zal verder verminderen met de voorziene afbouw van de onderliggende schuldvorderingen.

De Raad van Bestuur neemt kennis dat per 08/04/2016 de laatste aflossing zal plaatsvinden.

**3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden**

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden.

**4. Werkzaamheden met betrekking tot onderzoek en ontwikkeling**

Aangezien het doel van de vennootschap beperkt is tot het beleggen in schuldvorderingen, ontplooit de vennootschap geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

**5. Toestand van het maatschappelijk kapitaal d.d. 31.12.2015**

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 61.973,38 en is volledig volstort. Het bedrag van het maatschappelijk kapitaal is sinds de oprichting van de vennootschap niet gewijzigd.

De aandeelhoudersstructuur kan bijgevolg als volgt voorgesteld worden :

- 41 aandelen op naam van de NV Domus Flandria;
- 40 aandelen op naam van de NV VMSW;
- 19 aandelen op naam van de BVBA Arrow Consulting.

**6. Kapitaalsverhoging**

Er heeft zich dit jaar geen kapitaalsverhoging voorgedaan zoals aangehaald in artikel 608 van het Wetboek op de Vennootschappen.

**7. Verwerving van eigen aandelen**

In de loop van het boekjaar werden er geen aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap door de vennootschap zelf, een rechtstreekse dochtervennootschap of een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of van een rechtstreekse dochtervennootschap verworven.

**8. Verantwoording van de continuïteit**

Verwijzend naar art. 96,6° van het Wetboek van de Vennootschappen, is de Raad van Bestuur van oordeel dat de continuïteit van de vennootschap niet in gevaar is. In de voorbije twee boekjaren heeft

de vennootschap geen verlies geleden, noch in het boekjaar waarover de Raad van Bestuur verslag uitbrengt.

9. **Tegengestelde belangen van de bestuurders (artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen)**

De bestuurders melden dat er geen beslissingen werden genomen en geen verrichtingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

10. **Bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft ontwikkeld (artikel 134 Wetboek van Vennootschappen)**

Gedurende het voorbije boekjaar werden aan de commissaris geen opdrachten toegewezen die zijn wettelijk mandaat te buiten gaan. Bijgevolg werden aan de commissaris geen emolumenten (erelonen) betaald, andere dan de vergoeding met betrekking tot zijn ereloon inzake zijn opdracht als commissaris.

11. **Kwijting aan de bestuurders en commissaris**

Conform de bepalingen van de wet en de statuten vragen wij u kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris voor het tijdens het boekjaar 2015 uitgeoefende mandaat.

12. **Bijkantoren**

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

13. **Aanwending van financiële instrumenten**

De vennootschap heeft geen specifieke financiële instrumenten aangewend.

14. **Vermelding van het honorarium van de commissaris (conform de wet van 2 augustus 2002)**

Het mandaat van de commissaris is geldig tot de Algemene Vergadering van 2017. Het honorarium bedraagt EUR 5.324,00 per jaar.

15. **Volmachten - mandaten**

De samenstelling van de Raad van Bestuur werd niet gewijzigd tijdens het besproken boekjaar 2015.

De Raad van Bestuur is samengesteld als volgt :

De Heer Luc Deconinck, wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 36;  
De Heer Johan Vannieuwenhuyze, wonende te 3050 Oud-Heverlee, Dorpsstraat 49;  
De NV VMSW, vertegenwoordigd door Mevrouw Fabienne De Broeck, gevestigd te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40;  
De Heer Frank Peeters, wonende te 2547 Lint, Paul van Ostajenlaan 4.

Hun mandaat is onbezoldigd.

De beheersvennootschap van ATRIUM-1 die overeenkomstig het K.B. van 29 november 1993 werd aangesteld is ongewijzigd gebleven. Deze taak wordt waargenomen door de NV T.B.E. met zetel te 1000 Brussel, Warandeborg 3.

Het mandaat van de commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e CVBA met zetel te 1831 Diegem, Berkenlaan 8b, vertegenwoordigd door de heer Maurice Vrolix, vervalt met de jaarvergadering van 2017.

Het jaarlijkse honorarium bedraagt 4.400,00 euro excl. BTW.

**16. Beschrijving van de voornaamste risico's waaraan de onderneming is blootgesteld**

De vennootschap is niet blootgesteld aan bepaalde risico's.

**17. Oprichting van een auditcomité**


De wet van 17 december 2008 voert via zijn artikel 15 een artikel 526 bis in in het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel voorziet in de verplichtingen van de oprichting van een auditcomité voor genoteerde vennootschappen.

Artikel 526 bis § 7 stelt dat elke vennootschap waarvan de enige zakelijke activiteit bestaat in het uitgeven van door activa gedekte waardepapieren zoals gedefinieerd in artikel 2, lid 5, van Verordening (EG) nr. 809/2004 van de Europese Commissie vrij is van de verplichting tot instelling van een auditcomité als bedoeld in de §§ 1 tot 5 van hetzelfde artikel 526 bis.

Echter beslist de Raad van Bestuur om de taken van het auditcomité op zich te nemen aangezien de meerderheid van de leden van de Raad van Bestuur onafhankelijke bestuurders zijn, die naast de wettelijke opdracht van de Raad van Bestuur eveneens de taken zoals bepaald in § 4 van hogergenoemde wet nu reeds waarnemen.

Dit verslag wordt neergelegd conform de wettelijke bepalingen ter zake en kopie wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel.

Brussel, 13 april 2016



Johan Vannieuwenhuyze  
Bestuurder



Frank Peeters  
Bestuurder

Luc Deconinck  
Bestuurder



VMSW NV  
Bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Fabienne De Broeck





Deloitte Bedrijfsrevisoren  
Berkenlaan 8b  
1831 Diegem  
Belgium  
Tel. + 32 2 800 20 00  
Fax + 32 2 800 20 02  
[www.deloitte.be](http://www.deloitte.be)

# Atrium 1 NV Openbare VBS naar Belgisch recht

**Verslag van de commissaris  
aan de algemene vergadering  
over de jaarrekening  
afgesloten op 31 december 2015**



Deloitte Bedrijfsrevisoren  
Berkenlaan 8b  
1831 Diegem  
Belgium  
Tel. + 32 2 800 20 00  
Fax + 32 2 800 20 02  
www.deloitte.be

# Atrium 1 NV

## Openbare VBS naar Belgisch recht

### Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening, en omvat tevens ons verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen. De jaarrekening omvat de balans op 31 december 2015 en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, alsmede een overzicht van de waarderingsregels en andere toelichtingen.

#### **Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Atrium 1 NV (“de vennootschap”), opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 4.413.936,37 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 125,31 EUR.

#### *Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening*

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne controle die ze noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

#### *Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing - ISA) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne controle van de vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel. Wij hebben van de aangestelden en van de raad van bestuur van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.



*Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van Atrium 1 NV een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2015, en van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

**Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen**

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Diegem, 13 april 2016

**De commissaris**

**DELOITTE Bedrijfsrevisoren**  
BV o.v.v.e. CVBA  
Vertegenwoordigd door Maurice Vrolix