

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: *PENATES FUNDING NV*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Koningsstraat, 4de verdieping* Nr.: *97* Bus:

Postnummer: *1000* Gemeente: *Brussel*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0899.763.684**

DATUM **23 / 09 / 2015** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **29 / 06 / 2018**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2017** tot **31 / 12 / 2017**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2016** tot **31 / 12 / 2016**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:³⁹..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:*6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.10, 6.14, 6.18.2, 6.20, 9, 10*.....

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Stichting Vesta
Nr.: BE 0899.631.745
Koningsstraat 97, 1000 Brussel, België

Bestuurder
27/02/2017 - 30/06/2021

Vertegenwoordigd door:

Irene Florescu
Rue du Cyclone 12, 1330 Rixensart, België

Intertrust Financial Services BVBA
Nr.: BE 0861.696.827
Koningsstraat 97, 1000 Brussel, België

Bestuurder
27/02/2017 - 30/06/2021

Vertegenwoordigd door:

Christophe Tans
Gravierstraat 96, 3700 Tongeren, België

Martine Gelissen
Stokkelsesteenweg 338, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Bestuurder
15/09/2015 - 15/09/2021

Christophe Tans
Gravierstraat 96, 3700 Tongeren, België

Bestuurder
23/03/2017 -

Irene Florescu
Rue du Cyclone 12, 1330 Rixensart, België

Bestuurder
23/03/2017 -

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e CVBA
Nr.: BE 0429.053.863
Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 bus J, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: B00025

Commissaris
30/06/2015 - 29/06/2018

Vertegenwoordigd door:

Bart Dewael
(revisor)
Lidmaatschapsnr.: A02088

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Belfius Fiduciaire</i> <i>Nr.: BE 0416.799.201</i> <i>Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, België</i>	222990-F-76	AB
<i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Fabrice André</i> <i>Clos des Colombes 23, 1342 Limelette, België</i>	11916 2 F 74	
<i>Dirk Claes</i> <i>Dutselstraat 176, 3220 Kortrijk-Dutsel, België</i>	8661 2 N 62	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	.....	.....
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	6.380.977.244,24	2.958.420.689,10
Vorderingen op meer dan één jaar		29	5.524.455.781,73	2.303.486.964,56
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	5.524.455.781,73	2.303.486.964,56
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	738.606.327,97	441.553.790,15
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	738.606.327,97	441.553.790,15
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	105.716.395,03	203.509.500,20
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	12.198.739,51	9.870.434,19
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.380.977.244,24	2.958.420.689,10

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	62.000,00	62.000,00
Kapitaal	6.7.1	10	62.000,00	62.000,00
Geplaatst kapitaal		100	62.000,00	62.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Wettelijke reserve		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	6.380.915.244,24	2.958.358.689,10
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	5.624.705.633,60	698.973.024,00
Financiële schulden		170/4	5.624.705.633,60	698.973.024,00
Achtergestelde leningen		170	1.280.000.000,00	230.000.000,00
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	4.344.705.633,60	468.973.024,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	733.006.190,80	2.205.135.051,83
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	727.482.357,20	2.198.877.043,01
Financiële schulden		43	5.470.168,83	6.207.668,82
Kredietinstellingen		430/8	5.470.168,83	6.207.668,82
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	42.581,69	41.040,00
Leveranciers		440/4	42.581,69	41.040,00
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	11.083,08	9.300,00
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	23.203.419,84	54.250.613,27
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.380.977.244,24	2.958.420.689,10

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.313.788,18	2.968.101,83
Omzet	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.313.788,18	2.968.101,83
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	.....	.....
Bedrijfskosten		60/66A	420.939,68	227.844,18
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	420.939,68	227.844,18
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	892.848,50	2.740.257,65

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	168.306.218,48	203.899.961,55
Recurrente financiële opbrengsten		75	168.306.218,48	203.899.780,05
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	136.424.546,44	194.854.738,49
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	31.881.672,04	9.045.041,56
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	181,50
Financiële kosten		65/66B	169.189.751,29	206.630.873,05
Recurrente financiële kosten	6.11	65	169.189.751,29	206.630.873,05
Kosten van schulden		650	30.966.978,36	155.216.599,68
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	-1.349.637,04	-1.098.581,04
Andere financiële kosten		652/9	139.572.409,97	52.512.854,41
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	9.315,69	9.346,15
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	6.13	67/77	15,69	46,15
Belastingen		670/3	15,69	46,15
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	9.300,00	9.300,00
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	9.300,00	9.300,00

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	9.300,00	9.300,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	9.300,00	9.300,00
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	9.300,00	9.300,00
Vergoeding van het kapitaal	694	9.300,00	9.300,00
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

prorata intresten vorderingen

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
12.198.739,51
.....
.....
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxx	62.000,00
(100)	62.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

.....

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen A 1.000,00
 Aandelen B 1.000,00
 Aandelen C 1.000,00
 Aandelen D 1.000,00
 Aandelen E 1.000,00
 Aandelen F 57.000,00

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
		
		
		
		
	1.000,00	1.000
	1.000,00	1.000
	1.000,00	1.000
	1.000,00	1.000
	1.000,00	1.000
	57.000,00	57.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxx	62.000
8703	xxxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
		
		
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	

Maximum aantal uit te geven aandelen
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Stichting Vesta</i> <i>BE 0899.631.745</i> <i>Koningsstraat 97, 4de verdieping 97</i> <i>1000 Brussel</i> <i>België</i>	<i>aandelen op naam</i>	55.800	0	90,0
<i>Belfius Bank nv</i> <i>BE 0403.201.185</i> <i>Karel Rogierplein 11</i> <i>1210 Brussel</i> <i>België</i>	<i>aandelen op naam</i>	6.200	0	10,0

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	727.482.357,20
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	727.482.357,20
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	727.482.357,20
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	2.878.688.314,60
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	2.878.688.314,60
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	2.878.688.314,60
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	2.746.017.319,00
Achtergestelde leningen	8813	1.280.000.000,00
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	1.466.017.319,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	2.746.017.319,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	6.154.319.271,17
Achtergestelde leningen	8932	1.280.000.000,00
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	4.874.319.271,17
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	6.154.319.271,17

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN
Belastingen *(post 450/3 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
<i>prorata intresten bonds</i>	766.755,56
<i>spv result + wachtrekening te ontvangen</i>	22.436.664,28
.....	
.....	

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
.....			
.....			
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6503	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	755.612,96	2.428.918,96
Teruggenomen	6511	2.105.250,00	3.527.500,00
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
.....			
.....			
.....			

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	181,50
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	181,50
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	181,50
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar 9134 15,69
 Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen 9135 15,69
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen 9136
 Geraamde belastingssupplementen 9137
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren 9138
 Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen 9139
 Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd 9140
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	15,69
9135	15,69
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
.....	
.....	
.....	
.....	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties 9141
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten 9142
 Andere actieve latenties

 Passieve latenties 9144
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
.....	
.....	
.....	
9144	
.....	
.....	
.....	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar) 9145
 Door de onderneming 9146

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing 9147
 Roerende voorheffing 9148

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146		
9147		
9148		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie opgenomen worden in VOL 6.15

.....

.....

.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
.....		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	24.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	6.000,00
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
<i>interest rate cap</i>	<i>rente</i>	<i>Dekking</i>	<i>5349100000</i>	<i>0,00</i>	<i>8.790.792,55</i>	<i>-10.374.735,00</i>	<i>20.054.631,45</i>
.....							
.....							
.....							

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

.....

.....

.....

.....

Boekwaarde	Reële waarde
.....	
.....	
.....	
.....	

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | <i>Belfius Bank NV</i>
<i>BE 0403.201.185</i>
<i>Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, België</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
|----|---|---|

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels PENATES FUNDING NV

1. Basisprincipes

De waarderingsregels worden opgesteld in overeenstemming met het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001.

Bij de vaststelling en de toepassing van de waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de onderneming haar activiteiten zal verder zetten.

De jaarrekening wordt opgesteld in Euro. De boekhouding wordt gevoerd in Euro.

Op regelmatige basis, en ten minste eenmaal per jaar wordt een inventaris opgesteld van alle mogelijke kosten, ontsproten in het boekjaar of in vorige boekjaren, die op balansdatum bestaan, maar waarvan de omvang met redelijke zekerheid kan bepaald worden maar waarvan het tijdstip van betaling niet met zekerheid vastligt.

De waarderingsregels bepaald door het bestuursorgaan houden rekening met de algemene bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, doch worden gekenmerkt door de eigen activiteiten van de onderneming (cfr. artikel 28 §1 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001).

De eigen kenmerken van de activiteit van de onderneming worden conform artikel 27 van ditzelfde Koninklijk Besluit vertaald in het rekeningstelsel zodanig dat de jaarrekening in al haar componenten voortvloeit uit dit rekeningstelsel zonder enige toevoeging of weglating buiten het rekeningstelsel om.

2. Algemene principes voor de presentatie van de jaarrekening

De jaarrekening wordt opgesteld volgens het schema in bijlage gevoegd bij het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 en bevat de minimum vereisten die het schema van jaarrekening bevat dat in bijlage van het Koninklijk Besluit op de instellingen voor beleggingen in schuldvorderingen bevat. De oprichtingskosten worden à ratio van 100% afgeschreven gedurende het boekjaar waarin zij werden besteed.

Materiële bedragen van rechten en verplichtingen, die niet in de balans kunnen opgenomen worden, worden in de posten buitenbalans geboekt en in de toelichting gedetailleerd.

In de toelichting wordt alle informatie opgenomen zodanig dat de lezer van de jaarrekening zich een adequaat beeld kan vormen van de financiële toestand en de financiële prestaties van de onderneming.

3. Bijzondere waarderingsregels

3.1. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden ten laste gelegd van het jaar waarin ze zijn aangegaan.

3.2 Vorderingen op meer dan één jaar

De leningen die aangekocht worden van Belfius Bank worden geboekt tegen de aanschaffingswaarde. Het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de nominale waarde wordt geboekt op basis van de samengestelde interest. Hiervoor wordt het verschil berekend tussen:

De actuele waarde van de toekomstige cash flows, waarbij geactualiseerd wordt aan de IRR berekend op basis van de aanschaffingswaarde en de actuele waarde van de toekomstige cash flows, waarbij geactualiseerd wordt aan de IRR berekend op basis van de nominale waarde.

Op vorderingen op meer dan één jaar worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag.

3.3 Vorderingen op ten hoogste één jaar

Handelsvorderingen en aanverwante vorderingen op minder dan één jaar worden tegen nominale waarde geboekt.

Op vorderingen op minder dan één jaar worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel

of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag. Vorderingen op meer dan één jaar, die op balansdatum een resterende looptijd hebben van minder dan één jaar worden in de rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" opgenomen.

3.4 Geldbeleggingen en liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit de zichttegoeden bij de kredietinstellingen en worden tegen nominale waarde in de balans opgenomen.

Geldbeleggingen onder de vorm van termijndeposito's worden aan nominale waarde op de balans geboekt.

Vastrentende effecten worden in de balans tegen aanschaffingswaarde geacteerd. Het eventuele verschil tussen de waarde op het ogenblik van de opname in de balans en de terugbetalingswaarde op eindvervaldag wordt onder een afzonderlijke rekening, behorende tot de rubriek "Geldbeleggingen", geregistreerd.

Het verschil tussen het nominale rendement en het actuariële rendement, vastgesteld op het moment van aankoop wordt pro rata temporis over de resterende looptijd van de vorderingen als bestanddeel van de financiële opbrengsten erkend.

3.5 Overlopende rekeningen

Onder de rubriek "Verworven opbrengsten" worden de gelopen interesten van de nog niet op vervaldag gekomen aangekochte leningen geboekt.

3.6 Schulden

De uitgegeven obligaties worden geboekt tegen nominale waarde.

Het verschil tussen de uitgifteprijs en de nominale waarde wordt geboekt in een afzonderlijke rubriek "Uitgiftepremies op obligatieleningen".

De uitgiftepremie wordt afgeschreven als het verschil tussen:

De actuele waarde van de toekomstige cash flows, waarbij geactualiseerd wordt aan de IRR berekend op basis van de uitgifteprijs en de actuele waarde van de toekomstige cash flows, waarbij geactualiseerd wordt aan de IRR berekend op basis van de nominale waarde.

3.7 Overlopende rekeningen

Onder "Te betalen lasten" worden alle bepaalbare kosten of lasten geboekt die betrekking hebben op de referentieperiode, maar die evenwel niet betaald werden.

Deze rubriek bevat eveneens de "Uitgestelde inkomsten" namelijk over te dragen over de levensduur van de verrichting om toekomstige tekorten in te dekken.

3.8 Termijnrenteverrichtingen

De verwerking in de resultatenrekening van de opbrengsten en de kosten verbonden aan dekkingsverrichtingen verloopt symmetrisch met de toerekening van de opbrengsten en de kosten van het ingedekte bestanddeel.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN
--

Zie volgende pagina.

**JAARVERSLAG VAN
PENATES FUNDING NV, INSTITUTIONELE V.B.S. NAAR BELGISCH RECHT
("Penates")
OVER HET BOEKJAAR 2017**

Geachte aandeelhouder,

Wij brengen u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons bestuursmandaat gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017 en leggen u de jaarrekening en de voorgestelde winstbestemming ter goedkeuring voor.

1. Toelichting bij de balans- en resultatenrekening per 31 december 2017

Samenvatting van de jaarrekening per 31 december 2017

Ten aanzien van de wederpartijen van Penates moet elke verbintenis of verrichting (behoudens waar dit onmogelijk zou blijken) op een niet mis te verstane wijze worden toegerekend aan één of meer compartimenten van Penates.

Het voor uitkering beschikbaar resultaat overstijgt het bedrag van EUR 9.300 niet.

Er wordt voorgesteld dit bedrag van EUR 9.300 als dividend uit te keren aan de aandeelhouders.

Activiteitenverslag

Algemeen

De vennootschap is opgericht met als enig doel de effectisering van schuldvorderingen. Verschillende portefeuilles, elk bestaande uit een pakket schuldvorderingen, kunnen via de vennootschap geëffectiseerd worden door elke portefeuille toe te wijzen aan een specifiek en "ring-fenced" compartiment binnen de vennootschap.

Op het einde van het boekjaar zijn er twee van de tien bestaande compartimenten geactiveerd. De compartimenten Penates-5 en Penates-6 zijn actieve compartimenten.

Het resultaat van de vennootschap komt voort uit de opbrengsten van de portefeuilles gekochte schuldvorderingen na aftrek van alle kosten en vergoedingen verschuldigd aan de obligatiehouders.

Compartiment Penates-1

Het compartiment Penates 1 werd geactiveerd op 11 augustus 2008 en op 27 oktober 2008 werd een portefeuille van hypothecaire kredieten voor een Initial Purchase Price van EUR 8.025.323.199,25 plus Deferred Purchase Price (betaalbaar op kwartaalbasis) aangekocht. Deze portefeuille van kredieten was verleend door Belfius Bank NV ("BB"). De aankoop werd gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor een totaalbedrag van EUR 8.080.000.000.

Op datum van 26 oktober 2016 heeft dit compartiment de eerder gekochte kredieten terug verkocht aan Belfius Bank.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000,00. De opbrengsten en de kosten zijn in evenwicht waardoor het netto – resultaat uitkomt op 0 Euro.

Compartiment Penates-2

Het compartiment Penates 2 werd geactiveerd op 15 december 2008 door de aankoop van een portefeuille hypothecaire kredieten voor een Initial Purchase Price van EUR 3.606.605.300,37 plus een Deferred Purchase Price betaalbaar op kwartaalbasis. Deze kredieten werden verleend door BB. De aankoop werd gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor een totaalbedrag van EUR 3.660.000.000.

Op datum van 12 april 2010 heeft dit compartiment de eerder gekochte kredieten terug verkocht aan Belfius Bank.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000,00. De opbrengsten en de kosten zijn in evenwicht waardoor het netto – resultaat uitkomt op 0 Euro.

Compartiment Penates-3

Het compartiment Penates 3 werd geactiveerd op 28 juni 2010 door de aankoop van een portefeuille hypothecaire kredieten voor een Initial Purchase Price van EUR 6.019.267.320,36 (bestaande uit een uitstaand saldo van EUR 5.999.999.750,42 en verlopen interesten van EUR 19.267.569,94) plus een Deferred Purchase Price betaalbaar op kwartaalbasis. Deze kredieten werden verleend door BB. De aankoop werd gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor een totaalbedrag van EUR 6.060.000.000.

Op datum van 19 december 2011 heeft dit compartiment de eerder gekochte kredieten terug verkocht aan Belfius Bank.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000,00. De opbrengsten en de kosten zijn in evenwicht waardoor het netto – resultaat uitkomt op 0 Euro.

Compartiment Penates-4

Het compartiment Penates 4 werd geactiveerd op 19 december 2011 door de aankoop van een portefeuille hypothecaire kredieten voor een Initial Purchase Price van EUR 9.018.198.688,72 (bestaande uit een uitstaand saldo van EUR 8.999.999.995,21 en verlopen interesten van EUR 18.198.693,51) plus een Deferred Purchase Price betaalbaar op kwartaalbasis. Deze kredieten werden verleend door BB. De aankoop werd gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor n totaalbedrag van EUR 9.117.000.000.

Tijdens de rapporteringperiode heeft de raad van bestuur besloten om dit compartiment te sluiten. Op datum van 8 mei 2017 heeft dit compartiment de eerder gekochte kredieten terug verkocht aan Belfius Bank en heeft met de opbrengst van deze verkoop de obligatiehouders de hoofdsom en de verlopen interesten terugbetaald. Het betreft hier om een bedrag aan uitstaande saldi van EUR 1.810.763.486,75 verminderd met de afschrijvingen op de defaulted loans ten belope van EUR 4.132.963,14, verhoogd met EUR 1.865.901,03 aan verlopen interesten.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000,00. De opbrengsten en de kosten zijn in evenwicht waardoor het netto – resultaat uitkomt op 0 Euro.

Compartiment Penates-5

Het compartiment Penates 5 werd geactiveerd op 16 november 2015 door de aankoop van een portefeuille hypothecaire kredieten voor een Initial Purchase Price van EUR 1.001.152.670,22 (bestaande uit een uitstaand saldo van EUR 999.999.452,11 en verlopen interesten van EUR 1.153.218,11) plus een Deferred Purchase Price betaalbaar op kwartaalbasis. Deze kredieten werden verleend door BB. De aankoop werd gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor een totaalbedrag van EUR 1.030.000.000.

De vergoedingen aan de obligatiehouders werden uitgekeerd zoals voorzien.

Het compartiment Penates 5 bevat kapitaal voor een som ten belope van EUR 1.000.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 701.286.355,29 en een te bestemmen winst voor resultaatsverdeling van EUR 968,45.

Compartiment Penates-6

Het compartiment Penates 6 werd geactiveerd op 15 mei 2017 door de aankoop van een portefeuille hypothecaire kredieten voor een Initial Purchase Price van EUR 6.005.405.588,56 (bestaande uit een uitstaand saldo van EUR 5.999.999.990,14 en verlopen interesten van EUR 5.405.598,42) plus een Deferred Purchase Price betaalbaar op kwartaalbasis. Deze kredieten werden verleend door BB. De aankoop werd gefinancierd door de uitgifte van obligaties voor een totaalbedrag van EUR 6.030.000.000.

De vergoedingen aan de obligatiehouders werden uitgekeerd zoals voorzien.

Het compartiment Penates 6 bevat kapitaal voor een som ten belope van EUR 1.000.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 5.679.630.696,26 en een te bestemmen winst voor resultaatsverdeling van EUR 8.331,55.

Compartiment Penates-7

Het compartiment Penates 7 bevat enkel kapitaal voor een som ten belope van EUR 1.000. Het heeft nog geen schuldvorderingen verworven noch obligaties uitgegeven.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000.

Compartiment Penates-8

Het compartiment Penates 8 bevat enkel kapitaal voor een som ten belope van EUR 1.000. Het heeft nog geen schuldvorderingen verworven noch obligaties uitgegeven.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000.

Compartiment Penates-9

Het compartiment Penates 9 bevat enkel kapitaal voor een som ten belope van EUR 1.000. Het heeft nog geen schuldvorderingen verworven noch obligaties uitgegeven.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 1.000.

Compartiment Penates-10

Het compartiment Penates 10 bevat het restkapitaal van de vennootschap, zijnde EUR 53.000. Het heeft nog geen schuldvorderingen verworven noch obligaties uitgegeven.

Het boekjaar wordt afgesloten met een balanstotaal van EUR 53.192,69.

2. Bespreking van de balans en de jaarrekening

De activazijde van de balans van de vennootschap omvat uitsluitend het beheer van de activa ten belope van EUR 6.380.977.244,24. Op de passivazijde vinden we naast het kapitaal ten belope van EUR 62.000 o.a. de schulden van de vennootschap die de uitstaande bedragen van de obligaties vertegenwoordigen.

Op balansdatum vertoont de resultatenrekening een saldo van 9.300 EURO.

3. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De vennootschap voorziet in 2018 een continuïteit van de activiteiten. De geldstromen zullen zich normaliter, dankzij de huidige economische opflakking, verder ontwikkelen zoals voorzien zodat de obligatiehouders eveneens de vergoedingen zullen ontvangen zoals voorzien.

4. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden.

5. Werkzaamheden met betrekking tot onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap heeft geen werkzaamheden verricht met betrekking tot onderzoek en ontwikkeling.

6. Toestand van het maatschappelijk kapitaal d.d. 31.12.2017

De toestand van het maatschappelijk kapitaal is gedurende het boekjaar niet gewijzigd.

- 6.200 aandelen, pro rata over de compartimenten op naam van Belfius Bank NV.
- 55.800 aandelen, pro rata over de compartimenten op naam van Stichting Vesta.

7. Kapitaalsverhoging

Er heeft zich dit jaar geen kapitaalsverhoging voorgedaan zoals aangehaald in artikel 608 van het Wetboek op de Vennootschappen.

8. Verwerving van eigen aandelen

In de loop van het boekjaar werden er geen aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap door de vennootschap zelf, een rechtstreekse dochtervennootschap of een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of van een rechtstreekse dochtervennootschap verworven.

9. Verantwoording van de continuïteit

Verwijzend naar art. 96,6° van het Wetboek van de Vennootschappen, is de Raad van Bestuur van oordeel dat de continuïteit van de vennootschap niet in gevaar is.

10. Tegengestelde belangen van de bestuurders (artikel 523 ter van het Wetboek van de Vennootschappen)

De bestuurders melden dat er geen beslissingen werden genomen en geen verrichtingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 523 ter van het Wetboek op de Vennootschappen.

11. Bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft ontwikkeld (artikel 134 Wetboek op de Vennootschappen)

Gedurende het boekjaar 2017 heeft de commissaris een vergoeding van EUR 6.000 (excl. BTW) ontvangen voor het vervullen van de EMIR AUP.

12. Kwijting aan de bestuurders en commissaris

Conform de bepalingen van de wet en de statuten vragen wij u kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris voor het tijdens het boekjaar 2017 uitgeoefende mandaat.

13. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

14. Aanwending van financiële instrumenten

De vennootschap heeft interest rate caps afgesloten voor de actieve compartimenten voor het indekken van het renterisico tussen het vastrentend actief en het vlottend passief.

15. Vermelding van het honorarium van de commissaris (conform de wet van 2 augustus 2002)

Het mandaat van de commissaris is geldig tot de Algemene Vergadering van 2018. Voor het boekjaar 2017 bedraagt het totale honorarium EUR 24.000 (exclusief BTW).

16. Opstelling en publicatie van geconsolideerde rekeningen

Op rapporteringsdatum is Belfius Bank N.V. eigendom van de Belgische overheid via FPIM. De vennootschap waarover hier verslag wordt uitgebracht maakt deel uit van de groep Belfius Bank N.V..

De moederonderneming Belfius Bank NV stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt deze openbaar en dit voor het grootste geheel.

17. Volmachten - mandaten

Het mandaat van de commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e CVBA met zetel te 1930 Zaventem, Gateway building, Luchthaven Nationaal 1/J, vertegenwoordigd door de Heer Bart Dewael, vervalt met de jaarvergadering van 2018. De raad van bestuur stelt de herbenoeming voor, voor een periode van drie jaar die zal eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van 2021. Het jaarlijkse honorarium bedraagt 16.000 euro excl. BTW.

18. Beschrijving van de voornaamste risico's waaraan de onderneming is blootgesteld

De vennootschap heeft procedures ingesteld inzake de opvolging van risico's inclusief in het bijzonder de limieten die tot doel hebben de blootstelling van Penates aan de verschillende types van risico's te bespreken.

19. Oprichting van een auditcomité

De wet van 17 december 2008 voert via zijn artikel 15 een artikel 526 bis in het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel voorziet in de verplichtingen van de oprichting van een auditcomité voor genoteerde vennootschappen.

Echter beslist de Raad van Bestuur om de taken van het auditcomité op zich te nemen aangezien de meerderheid van de leden van de Raad van Bestuur onafhankelijke bestuurders zijn, die naast de wettelijke opdracht van de Raad van Bestuur eveneens de taken zoals bepaald in § 4 van hogergenoemde wet nu reeds waarnemen.

20. Diversen

De bestuurders nemen akte van het jaarverslag van de NBB waarin wordt gewezen op het risico van een overwaardering van de Belgische woningmarkt. Ze merkt echter dat de performantie van de portefeuilles hypothecaire kredieten in compartimenten Penates-5 en Penates-6 goed blijft.

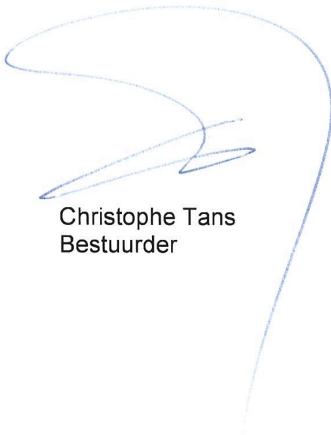
In het laatste investor report van 2017, was het cumulatief percentage defaulted leningen in verhouding tot het initiële bedrag van de Class A Notes 0,16% voor Penates-5 en minder dan 0,01% voor Penates-6.

Dit verslag wordt neergelegd conform de wettelijke bepalingen ter zake.

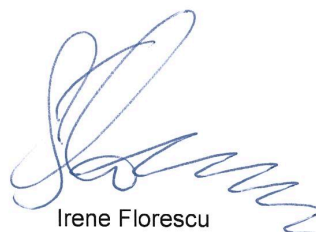
Opgemaakt te Brussel op 19 april 2018.



Martine Gelissen
Bestuurder



Christophe Tans
Bestuurder



Irene Florescu
Bestuurder

Deloitte.



Penates Funding NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017

Evaluation or expired copy of ReportLab PLUS. Contact ReportLab (www.reportlab.com) to purchase.

Penates Funding NV | 31 december 2017

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Penates Funding NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017 (Jaarrekening)

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Penates Funding NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet-, regelgeving en normen gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 30 juni 2015, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Penates Funding NV uitgevoerd gedurende 9 opeenvolgende boekjaren

Verslag over de controle van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 6 380 977 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 9 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.



Penates Funding NV | 31 december 2017

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

*

*

*



Penates Funding NV | 31 december 2017

Verslag betreffende de overige door wet-, regelgeving en normen gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten na te gaan, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.



Penates Funding NV | 31 december 2017

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Zaventem, 25 mei 2018

De commissaris



DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Bart Dewael

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid /

Société civile sous forme d'une société coopérative à responsabilité limitée

Registered Office: Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem

VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Evaluation or expired copy of ReportLab PLUS. Contact ReportLab (www.reportlab.com) to purchase.